

anden holdning. Hun var ikke tilhænger af den omkostningsbestemte husleje og holdt fast i, at der altså skulle komme et lejelovsforslag ud fra den tankegang, som lå i udkastet, så vidt jeg kunne forstå hendes meldinger. Det tyder altså på, at der er en uenighed i regeringen om det.

Men jeg vil gerne spørge ministeren, om hun vil bekræfte det, hun sagde til Berlingske Tidende, at det er regeringens opfattelse, at vi skal fastholde den omkostningsbestemte husleje.

By- og boligministeren (Jytte Andersen):

Jeg vil for det første lige komme med en kommentar til det, der bliver formuleret af hr. Keld Albrechtsen som værende et færdigt udkast. Jeg vil godt sige, at jeg har ikke noget færdigt udkast, der på nogen måde er politisk konfirmeret, og som har været sendt ud. Så det vil jeg helt afvise.

Så vil jeg klart sige, at den beslutning, som regeringen har truffet om at lade lejelovsforslaget udgå af lovkatologet, er Det Radikale Venstre og Socialdemokratiet enige om. Vi arbejder fortsat med at finde en metode, der kan gøre den § 5, stk. 2-ordning, vi har i dag, mere tidssvarende, men den har vi altså ikke fundet endnu, og vores begrundelse for at lægge lejelovsforslaget på hylden lige nu, er som sagt at undgå at skabe utryghed, en utryghed, som regeringen aldrig har ønsket at bidrage til. Udgangspunktet vil for os at se stadig væk være den omkostningsbestemte husleje som noget helt grundlæggende og fundamentalt i lejeloven.

Keld Albrechtsen (EL):

Tak for svaret.

Jeg vil så spørge ministeren: Hvis der skulle ske det, at disse overvejelser fører frem til et endeligt udkast eller et decideret lovforslag i næste folketingssamling, vil det så være sådan – hvilket jeg da meget håber – at regeringen vil tage kontakt til de partier, som i sin tid, i 1996, lavede ændringen af gennudlejningsreglerne, altså Enhedslisten og SF, med henblik på at drøfte eventuelle ændringer? Det synes jeg vil være en rimelig ting at gøre, når vi nu lavede noget sammen i 1996.

Det håber jeg ministeren vil give tilsagn om.

By- og boligministeren (Jytte Andersen):

Jeg vil godt sige, at i det øjeblik vi finder den endelige løsning på et vanskeligt problem, vil

der selvfølgelig foregå en hel normal procedure, dels i forhold til høring af de organisationer, der nu er høringsberettigede, dels selvfølgelig også i forhold til de partier, som har båret.

Og der vil jeg godt sige, at vi får faktisk meget hurtigt brug for partierne, fordi vi jo i sidste folketingssamling lavede en forlængelse af nogle forsøgsordninger, og den udløber faktisk nu her. Så vi skal allerede i denne folketingssamling, når det drejer sig om forlængelse af forsøgsbestemmelserne, drøfte det med partierne, og der skal jeg selvfølgelig gerne tage kontakt til både Enhedslisten og SF, som har, om jeg så må sige, lagt stemmer til dele af det.

Men jeg synes nu, sådan i demokratiets navn, at vi skal prøve at skabe en bredere konsensus omkring lejeloven. Derfor vil der selvfølgelig også være tale om, at jeg indrager andre af Folketingets partier.

Hermed sluttede spørgsmålet.

Spm. nr. S 838

5) Til by- og boligministeren af:

Keld Albrechtsen (EL):

»Hvad er ministerens holdning til et forslag om at indføre pristalsregulering af udlejernes afkast?«

Skriftlig begrundelse

Et sådant forslag vil selvsagt indebære fremtidige huslejeforhøjelser. Danmarks Lejerforeninger har oplyst, at hvis pristalsreguleringen havde været gældende siden 1975, så ville afkastet i dag have været 214 pct. højere, end det er.

Forslaget vil altså indebære meget væsentlige lejestigninger og dermed være i strid med de valglofter, som regeringen gav lejerne forud for folketingsvalget den 11. marts 1998.

Keld Albrechtsen (EL):

Ja, nu er det her jo et spørgsmål, som også er affødt af den samme diskussion, så derfor skal jeg ikke gøre det meget langt, men jeg går selvfølgelig ud fra, at dermed er det element i diskussionen også på nuværende tidspunkt ude af billedet for denne her folketingssamlings vedkommende.