

deret op til fem gange højere, end de ifølge loven skal.

Både Boligministeriet, Told & Skat, Kommunedata samt Kort- og Matrikelstyrelsen har kendt til sagen i årevis. Derfor hjælper undskyldningen om, at edb-systemerne ikke er i stand til at behandle oplysningerne om udestuer og garager, ikke en døjt. Så burde man selsvagt have konstrueret et system, der kunne behandle oplysningerne korrekt. Borgerne må kunne have tillid til, at de ejendomsvurderinger, der skal foretages, er korrekte.

Reglerne skal overholdes. Det har myndighederne ikke gjort, og de vidste, at de ikke gjorde det. Derfor skal pengene tilbagebetales. Ikke kun for 3 år, som ellers er forældelsesfristen. Myndighederne har snydt boligejerne.

Svar (2/12 98)

Skatteministeren (Ole Stavad):

Jeg mener ikke, at de særlige forhold omkring vurderingen af udestuer og indbyggede garager er et problem i det omfang, som det er sat op til i pressen.

I henhold til vurderingsloven skal vurderingsmyndigheden udøve et skøn over den samlede ejendoms værdi i handel og vandel. De tekniske regler for, hvilke værdier der kan tillægges forskellige særlige forhold, er opstillet for at give vurderingsmyndigheden et redskab, der kan understøtte dem ved udøvelsen af det samlede skøn. Der kan således ikke støttes ret på, hvorvidt beløbet i et enkelt element af beregningsspecifikationen svarer til handelsværdien, opførelsesomkostningerne el. lign.

Det er korrekt, at problemstillingen om udestuer m.v. har været kendt i årevis. Derfor har vurderingsmyndigheden også i alle de tilfælde, hvor de har været opmærksomme herpå, og hvor det har givet udslag i skønnet over handelsværdien, taget hensyn hertil ved at give et kompenserende nedslag i beregningen. Told- og Skattestyrelsen har oplyst, at der ikke foreligger samlede optællinger over, hvor mange nedslag der er givet som følge af udestuer og indbyggede garager, men at der skønnes at være kompenseret i langt de fleste tilfælde. Styrelsen har videre oplyst, at vurderingsregistre gemmer sådanne oplysninger fra vurdering til vurdering.

Grundlaget for ejendomsvurderingen er siden 1996 blevet meddelt ejeren i form af den

specificerede vurderingsmeddelelse. Hvis grundlaget er forkert, har ejeren mulighed for at få vurderingen ændret. Det gælder således også hvis en udestue/indbygget garage uberettiget er medregnet i det areal, der danner grundlag for vurderingen, og der ikke er givet et kompenserende nedslag.

Vurderingen kan i givet fald ændres 3 år tilbage, men kun hvis det bedømmes, at der er grundlag for at nedsætte ejendomsværdien, idet der kun kan blive tale om nedsættelse, hvis ejendommen samlet har været vurderet for højt.

Tilsvarende gælder hvis vurderingsmyndigheden ikke har været opmærksom på forholdet.

Ejere af ca. 30.000 ejendomme henvendte sig efter 98-vurderingen til vurderingsrådene med ønske om at få ændret vurderingen. Heraf skønnes kun ca. 5.000 ejendomme at ende som egentlig påklagede til skyldrådene, idet ejernes ønsker i de øvrige tilfælde i vid udstrækning er imødekommet. Dette tager jeg som et udtryk for, at kun meget få ejendomme er vurderet for højt. Som følge heraf er der heller ikke betalt for meget i lejeværdi.

Jeg finder således ikke, at der generelt i forbindelse med vurderingen er sket fejl, som har ført til, at der er betalt for meget i lejeværdi. Jeg finder også, at de specificerede vurderingsmeddelelser giver ejeren fuld mulighed for at rette op på vurderingsgrundlaget, hvis han mener, det har ført til en for høj vurdering.

Spm. nr. S 501

Til sundhedsministeren (20/11 98) af:

Tove Fergo (V):

»Hvad vil ministeren gøre for at sikre, at reglerne i lægemiddellovens § 31, stk. 1, overholdes, således at der f.eks. ikke i ugeblades brevkasser kan reklameres for lægemidler, og andet der forebygger og lindrer eller er virksomt imod sygdomme eller sygdomssymptomer?«

Svar (3/12 98)

Sundhedsministeren (Carsten Koch):

Efter lægemiddellovens § 31, stk. 1, må der ikke direkte eller indirekte reklameres over for offentligheden med, at andre varer end lægemidler forebygger, lindrer eller er virksomme imod