

byggefondens virksomhed. Dette vil på længere sigt have betydning for huslejefastsættelsen, da det ikke længere vil være muligt at nedsætte beboerbetalingen efter lånets afvikling for disse typer boliger. Det er den misforståelse, jeg godt lige vil have rettet.

(Kort bemærkning).

**Kirsten Jacobsen (FP):**

Jeg er nu nødt til at sige, at selve det at lave en anden finansieringsmodel for den almennyttige sektor havde været et enkelt forslag, som havde krævet ganske få paragraffer, og det burde man altså ikke have besvær med at kunne forstå, uanset at man ikke har beskæftiget sig med boligpolitik i særlig mange år. Men hvis man vil lave et forslag, som er en fuldstændig omkalfatring af alt, hvad man kender inden for den almennyttige sektor, er det klart, at så er det nødvendigt med en bog.

Det, jeg er forarget over i denne sag, er, at man laver et forslag under dække af denne finansieringsreform, og så går forslaget i virkeligheden ud på, at de vigtigste elementer er de andre forslag: at man går væk fra balanceprincippet osv., osv. Derfor vil jeg stadig væk opfordre ministeren til at dele forslaget.

**By- og boligministeren (Jytte Andersen):**

Jeg vil gerne sige til fru Pernille Frahm, at der ikke er noget modsætningsfyldt i det her forslag i forhold til, hvad der sådan er blevet sagt før den 21. eller 23. marts i år.

Nu sad jeg lige og prøvede at kigge efter, hvor det står – hvis fru Pernille Frahm gerne vil høre svaret på spørgsmålet. Det fremgår faktisk af lovforslaget, men jeg kunne ikke lige i farten finde det, at det, der er tænkt på, er, at man under alle omstændigheder vil have en lavere huslejestigning i forhold til pristalsreguleringen og sådan noget.

Man kan selvfølgelig altid diskutere, om man skal have nogle mere tydelige ord på det, men noget af det vil vi under alle omstændigheder kunne få klaret af under udvalgsarbejdet.

Jeg vil godt svare fru Annie Lunde Hansen på det med ældreboligerne specifikt. Det er rigtigt nok, at der er lagt op til, at man også her skal bidrage til Landsbyggefonden, men i princippet er det også sådan i dag, hvor man blot skal lade det gå ind i den almindelige kommunale og amtskommunale økonomi. Her skal man jo også sikre sig, at der er penge til almindelig reovering og vedligeholdelse af ældre-

boligerne, det er der sådan set ikke nogen ændringer i, og om beløbene, man samler op, er en integreret del af den kommunale eller den amtskommunale økonomi, eller det er i forbindelse med fondene, gør vel ingen forskel. Men lad os prøve at få det synliggjort under udvalgsarbejdet.

Til fru Kirsten Jacobsen, som er meget forarget over disse ting, vil jeg blot sige, at det her er jo ikke et spørgsmål om, hvorvidt man har været nede i boligaktivisternes rækker, havde jeg nær sagt, eller boligpolitikernes rækker i mange år eller i få år. Vi synes, det er rimeligt, at man har en finansieringsmodel, som lægger op til en større selvansvarlighed i sektoren, en større solidaritet i sektoren og også en større selvfinansiering på sigt i sektoren, og for at få de ender til gå op i en højere enhed, er der tale om et omfattende lovkompleks. Det er der ingen grund til at lægge skjul på.

Jeg synes igen, jeg vil sige, at der er tale om et teknisk vanskeligt forslag. Det er teknisk vanskelige problemer, og det gør, at vi så også skal have den tid til udvalgsarbejdet, som er nødvendig. Men at, jeg havde nær sagt, puste sig op over, at de almindelige boligafdelinger i et eller andet omfang, som måske er lidt større i dette forslag end nu, skal bidrage til, at der er penge til også at hjælpe de afdelinger, der er i nød, eller skal bidrage til det bysociale arbejde, kan jeg godt stille op til. Det synes jeg er rimeligt.

Jeg ved godt, at der måske kan være nogle boligafdelinger, der ikke synes, det er rimeligt, men hele sektoren hviler jo på et solidaritetsprincip, og det er altså også det, der er lagt ind i dette forslag. I øvrigt er der også en interesse fra sektorens side i, at der er en større selvfinansiering qua en nybyggerifond. Jeg tror faktisk ikke, der er ret mange aktive boligfolk, som vil være særlig fremmed over for den tankegang, der ligger i hele den almene boligsektor.

(Kort bemærkning).

**Kirsten Jacobsen (FP):**

Hvis den solidaritet, som ministeren taler om at hele sektoren hviler på, var en realitet, var det her lovforslag jo unødvendigt. Ministeren siger, at vi er nødt til at gennemføre dette lovforslag for at få en sådan solidaritet, og i næste sætning siger ministeren, at det hele hviler på solidaritet. Det, som ministeren siger, er simpelt hen meningsløst.