

## Lov om leje af private udlejningsboliger (Okt II)

Forslaget indebærer en modernisering af lovgivningen bl.a. på baggrund af anbefalingerne i Lejelovskommissionens betænkning nr. 1331/1997. Lovgivningen forenkles bl.a. med henblik på at gøre reglerne mere brugervenlige, og der etableres huslejenævn over hele landet, eventuelt som fælleskommunale nævn. Beboerindflydelsen styrkes bl.a. ved, at der gives beboerne indflydelse på vedligeholdelsen og forbedringen af ejendommene. Der søges også skabt bedre incitamentter for udlejerne til at gennemføre forbedring og vedligeholdelse af ejendommene.

## Ændring af lov om individuel boligstøtte (Okt II)

Som forudsat i regeringsgrundlaget vil der blive fremsat forslag om forenkling m.v. af den individuelle boligstøtte. Forslaget indebærer, at der over en 5-årig periode indføres ændrede beregningsregler for boligsikring og boligydelse. Endvidere foreslås et forenklet indkomstbegreb.

## Ændring af lov om almene boliger samt støtte til private andelsboliger (Okt II)

Forslaget vedrører en billigere og mere hensigtsmæssig finansiering af det støttede byggeri. Loven fastsætter endvidere kvoten for støttede private andelsboliger for 1999. Fra år 2000 foreslås kvoten fastsat på de årlige finanslove.

## Lov om offentlig regulering af boligforhold m.v. (Okt II)

Som følge af opdelingen af den gældende lejelovgivning i tre selvstændige love er der behov for at udskille og samle de dele af den gældende lovgivning, som vedrører den offentlige regulering, i én særskilt ny lov.

## Ændring af lov om statsgaranti til lån til forsøgsbyggeri (Nov I)

Den eksisterende statsgarantiordning til lån til forsøgsbyggeri, der er en forsøgsordning, som

er forudsat taget op til revision i folketingsåret 1998/99, foreslås videreført med mindre tekniske justeringer.

## Ændring af landinspektørloven og udstykningsloven (Nov II)

På grundlag af gennemførte udvalgsarbejder er det besluttet at privatisere de matrikulære arbejder med statslig eneret i Sønderjylland, hvilket nødvendiggør lovændringer.

## Ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (Dec I)

På baggrund af forarbejderne til lov nr. 383 af 10. juni 1997 om stop for arrest og udlæg i en andel i en andelsboligforening arbejdes der videre med spørgsmålet om udlæg i og afholdelse af tvangsauktion over andele i andelsboligforeninger med henblik på via lovgivning at løse udestående problemer. Det er endvidere forudsat, at de gældende regler om betaling for fællesantennor tages op til revision i folketingsåret 1998/99.

## Lov om leje af erhvervslokaler m.v. (Dec I)

Der er med ændringer tale om en genfremsættelse af et lovforslag, L 129, fremsat i december 1997. Forslaget er en opfølgning på Lejelovskommissionens betænkning. Formålet med lovforslaget er især at forøge parternes mulighed for at tilrettelægge lejeforholdet efter aftale samt gøre det enklere for parterne at anvende lovgivningen i praksis. Forslaget indebærer som konsekvens af den forøgede aftalefrihed en betydelig afregulering af området samtidig med, at der skabes større fleksibilitet og mobilitet på området.

By- og boligministeren vil give Folketinget redegørelser om:

- Redegørelse om tilgængelighed for alle til fysiske omgivelser (Okt I)
- Redegørelse om byfornyelsens udvikling og effekter (Feb I)
- Redegørelse om bypolitik (Feb I)