

huslejen/boligudgiften, som følger af investeringen. Tilskuddet kan højst udgøre 10.000 kr. årligt pr. bolig.

Tilskuddet til gennemførelse af forbedringsarbejder i ejendomme ejet af private andelsboligforeninger udgør i 8 år 40 pct. af ydelsen på et 30-årigt annuitetslån (skyggelån) med et kontant provenu svarende til de godkendte ombygningsudgifter. Herefter nedsættes tilskuddet i hvert af de efterfølgende 8 år med 5 pct. af den beregnede ydelse på skyggelånet.

For udlejningsejendomme udgør tilskuddet i 8 år 50 pct. af den aftalte lejeforhøjelse uden tilskud. Herefter nedsættes tilskuddet i hvert af de efterfølgende 8 år med 6,25 pct.

En del af støtten til private udlejningsejendomme refunderes af Grundejernes Investeringsfond. Staten kan af Grundejernes Investeringsfond i 8 år forlange refunderet 10 pct. af den aftalte lejeforhøjelse uden tilskud. I hvert af de efterfølgende 8 år nedsættes refusionsbeløbet fra Grundejernes Investeringsfond med 1,25 pct. Refusion fra Grundejernes Investeringsfond omfatter private udlejningsejendomme, hvortil der gives tilsagn i en 3-årig periode med virkning fra 1.1.1998. Investeringsrammen for 2000 udgør 400 mill. kr. For kommuner, som tildeles mere end 0,5 mill. kr. i samlet årlig investeringsramme ("store" kommuner), sker der en opdeling af rammen, så det sikres at den samlede investeringsramme til disse kommuner under et fordeles med 3/4 til private udlejningsboliger og 1/4 til private andelsboliger. For kommuner, som maksimalt tildeles 0,5 mill. kr. i samlet årlig investeringsramme ("små" kommuner), sker der ingen opdeling på delrammer til henholdsvis private udlejningsboliger og private andelsboliger.

Det skønnes med usikkerhed, at den samlede investeringsramme på 400 mill. kr. i 2000 fordeles med 100 mill. kr. til "små" kommuner og 300 mill. kr. til "store" kommuner. Det skønnes videre med usikkerhed, at 300 mill. kr. gives som tilsagn til udlejningsboliger, mens de resterende 100 mill. kr. gives som tilsagn til andelsboliger.

Der forudsættes en tilsvarende størrelse og fordeling af investeringsrammen i BO-årene. Udnyttet investeringsramme ved udgangen af et finansår overføres til det næste finansår. Reservations- eller tilsagnsmidler, som falder bort i et efterfølgende finansår, tilgår kommunens investeringsramme for det pågældende finansår.

Mill. kr.	Investeringsramme		Forventede udbetalinger					Efter BO 3 ²)
	Tilsagn	Finansieret ¹⁾	B	F	BO 1	BO 2	BO 3	
			1999	2000	2001	2002	2003	
Udestående tilsagn pr. 31.12.1998	380	-	-	-	-	-	-	-
Forventet tilsagns- givning:								
1999	380	103	2	4	4	3	3	20
2000	380	308		5	10	10	10	70
2001	380	359			6	12	11	90
2002	380	342				5	10	90
2003	380	342					5	90
I alt	2.280	1.454	2	9	20	31	40	360
Overførselsforbrug			-	-	-	-	-	-
Udbetalingsbevilling			2	9	20	31	40	360

1) De forventede årlige udbetalinger refererer til det investeringsrammebeløb, som forudsættes finansieret i det enkelte år.

2) Udbetalingen af støtte vedrørende 2000-tilsagn forventes at falde bort omkring år 2018. De forventede udbetalinger er behæftet med usikkerhed.