

Der henvises til de indledende bemærkninger under aktivitetsområde 14.43. Efter § 56 i lov om byfornyelse (LB 820 1998), kan en kommunalbestyrelse inden for den af By- og Boligministeriet meddelte investeringsramme give tilsagn om ydelsesbidrag til finansiering af værdiforøgende ombygningsarbejder. For lån optaget før 1.7.1994 kan der alene ydes ydelsesbidrag til finansiering af værdiforøgende arbejder i private udlejningsejendomme.

Ydelsesbidrag ydes til de optagne 30-årige nominallån med virkning fra låneoptagelsen, og udgør et beløb, der svarer til den del af ydelsen, der overstiger en grundydelse på 5 pct. af kontantprovenuet. Ydelsesbidraget aftrappes ved, at grundydelsen med virkning fra nominallånets udbetaling reguleres to gange årligt efter samme regler som afdraget på indeksslån, type IS, jf. Realkreditloven.

Udgifterne til ydelsesbidrag afholdes som udgangspunkt af staten. Hvis ejendommen er omfattet af en beslutning, der har fået bindende tilsagn inden udgangen af 1993, refunderer Grundejernes Investeringsfond, inden for et samlet låneomfang på 2,7 mia. kr. udgifter der vedrører den del af ydelsen på nominallånet, der overstiger 8, men ikke 11 pct. af kontantprovenuet. Refusionen nedsættes i samme omfang som ydelsesbidraget nedtrappes.

For arbejder med tilsagn efter 1.1.1998 kan kommunen og ejeren aftale, at ejeren helt eller delvist giver afkald på støtte, jf. § 57 i lov om byfornyelse (LB 800 1998).

Det bemærkes, at for beslutninger, hvor kommunen hjemtager bindende tilsagnsramme efter 30.6.1999, kan den værdiforøgende del af ombygningsarbejderne ikke længere efter ejerens valg finansieres med enten indeksslån (IS35-lån), jf. 14.43.01 eller med 30-årige nominallån. For de nævnte beslutninger skal den værdiforøgede ombygningsudgift i alle tilfælde finansieres med 30-årige nominallån.

Mill. kr.	Investeringsramme		Forventede udbetalinger					
	Tilsagn	Finansieret ¹⁾	B	F	BO 1	BO 2	BO 3	Efter
			1999	2000	2001	2002	2003	BO 3 ³⁾
Udestående tilsagn pr. 31.12.1998	7.116	4.392	211	209	203	196	190	2.520
Tilsagnsgivning:								
1999	753	788	18	18	16	15	14	110
2000	738	682		17	16	15	14	120
2001	731	644			15	15	14	130
2002	726	729				17	16	150
2003	726	735					17	170
I alt.....	10.790	7.970	229	244	250	258	265	3.200
Overførselsforbrug..			-12 ²⁾	-	-	-	-	-
Udbetalingsbevilling			241	244	250	258	265	3.200

1) De forventede årlige udbetalinger refererer til det investeringsrammebeløb, som forudsættes finansieret i det enkelte år.

2) Ændret skøn over udbetalinger for 1999 i forhold til FL 1999

3) Udbetalingen af ydelsesstøtte vedrørende 2000-tilsagn forventes at falde bort omkring år 2027. De forventede udbetalinger er behæftet med betydelig usikkerhed.