

**30. Ydelsesstøtte til almene boliger med tilsagn i 1998, Hypotekbanken, LB 145 1998**

3. afsnit slettes.

I 4. afsnit, 2. punktum, slettes "vedrørende 1999-tilsagn" og "2026" ændres til "2035".

	Tilsagn (mill. kr.)	Forventede udbetalinger (mill. kr.)					Efter BO 3
		B 1998	F 1999	BO 1 2000	BO 2 2001	BO 3 2002	
<b>Tilsagnsgivning:</b>							
1998.....	1.500	-	12	37	38	36	550
I alt.....	1.500	-	12	37	38	36	550

**40. Ydelsesstøtte til almene boliger finansieret efter 1.1.1999 (nominallån), Hypotekbanken, Lovforslag L 46***Aktivitetsoversigt*

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Akkumuleret anskaffelsessum (1999-prisniveau, mia. kr.).....							3,4	7,6	12,8	18,0
Udbetalt beløb (1999-prisniveau, mill. kr.).....							55	148	292	446

1) Ændret skøn over udbetalingerne i 1998 i forhold til FL 1998.

Efter Folketingets vedtagelse af lovforslag nr. L 46 om ændret finansiering m.v. af almene boliger betaler staten ydelsesstøtte til almene familieboliger, ungdomsboliger og ældreboliger, opført med tilsagn om støtte 1. januar 1999 og frem, der finansieres med realkreditlån af den type, som by- og boligministeren har fastsat, jf. de indledende bemærkninger til aktivitetsområde nr. 14.37.

Det samlede årlige byggeomfang er resultatet af de enkelte kommuners beslutninger om det lokale aktivitetsniveau. Dog kan byggeomfanget som følge af videreførelsen af godkendelsesordningen for alment byggeri blive begrænset i 1999. Ordningen indebærer, at tilsagn til almene boliger skal godkendes af By- og Boligministeriet førend byggeriet kan påbegyndes. Efter finanslovsaftalen er by- og boligministeren bemyndiget til at holde tilsagnene indenfor et loft på 6.000 almene boliger i 1999. Dette loft er indført for at sikre, at de påbegyndte investeringer i støttet boligbyggeri (inkl. andelsboliger) ikke overstiger 5 mia. kr. i 1999. Hvis konjunktursituationen ændres, kan dette loft hæves. Det er desuden forudsat, at omkring halvdelen af de "tilsagn", der pr. 1. januar 1999 ikke er finansierede, benytter den nye finansieringsmodel.

Byggerierne forudsættes belånt med 30-årige nominallån til en effektiv rente på 6,3 pct.

De anførte forventede udbetalinger efter 2002 er behæftet med betydelig usikkerhed. Udbetalingerne vedr. 1999 tilsagn forventes at falde bort omkring år 2030.

	Tilsagn (mill. kr.)	Forventede udbetalinger (mill. kr.)					Efter BO 3
		B 1998	F 1999	BO 1 2000	BO 2 2001	BO 3 2002	
<b>Tilsagnsgivning:</b>							
Før 1999.....	3.350	-	55	89	84	84	1.750
1999.....	4.250		0	59	136	125	2.600
2000.....	5.165			0	72	165	3.350
2001.....	5.165				0	72	3.525
2002.....	5.165					0	3.600
I alt.....	22.045	0	55	148	292	446	13.075