

14.37. Alment boligbyggeri m.v. med tilsagn fra 1.1.1994

2. afsnit erstattes af: "Finansieringen af det almene byggeri sker med realkreditlån, kommunal grundkapital og beboerindskud, jf. også nedenstående oversigt over finansierings- og støtte-reglerne. Forskellen mellem den fastsatte beboerandel og den samlede ydelse på realkreditlånet dækkes af offentlig ydelsesstøtte. Der ydes kommunal garanti for den del af realkreditlånet, der ligger udover 65 pct. af ejendomsværdien."

I 3. afsnit, 2. linie, indsættes efter "indekslån": "(IS-35 lån)"

6. afsnit, 1-3 punktum, erstattes af: "Med virkning for tilsagn fra 1.1.1998 blev den kommunale grundkapital hævet fra 7 pct. til 14 pct. af anskaffelsessummen, og indekslånet tilsvarende reduceret fra 91 pct. til 84 pct. Den offentlige ydelsesstøtte finansieres samtidig med 100 pct. af staten, jf. § 14.37.01.30.

Ved lovforslag L 46 fremsat den 20. oktober 1998 er der foreslået en mere fleksibel finansiering af det almene byggeri. Den hidtidige obligatoriske finansiering med indekslån erstattes således af en løbende statslig fastsættelse af den samlet set mest fordelagtige realkreditlåne-type. Beboerbetalingen løsrives samtidig fra den underliggende finansiering og opgøres herefter i forhold til anskaffelsessummen. Ændringerne omfatter nye tilsagn fra 1.1.1999, men der bliver samtidig mulighed for eksisterende tilsagn, der ikke er finansieret pr. 1.1.1999, til at overgå til finansiering efter de nye regler. Den offentlige ydelsesstøtte vedrørende den nye finansiering (baseret på finansiering med 30-årige nominallån) er budgetteret på § 14.37.01.40."

Oversigtsskemaet erstattes af:

	Finansiering (i pct. af anskaffelsessummen)			Ydelse	
	Realkreditlån	Kommunal grundkapital	Beboerindskud	Beboerbetalingsprocent ¹⁾	Kommunal andel af ydelsesstøtte (pct.)
<i>Tilsagn 1994-1996:</i>					
Almennyttige og ældreboliger	91	7	2	1,978	20
Ungdomsboliger	93	7	0	1,290	20
<i>Tilsagn 1997:</i>					
Almene boliger	91	7	2	1,978	20
<i>Tilsagn 1998:</i>					
Almene boliger	84	14	2	2,143	0
<i>Tilsagn 1999-:</i>					
Almene boliger	84	14	2	3,6	0

¹⁾ For tilsagn 1994-1998 beregnes betalingen halvårligt af realkreditlånets hovedstol for tilsagn fra 1999 beregnes den helårligt af anskaffelsessummen".

14.37.01. Ydelsesstøtte og ungdomsboligbidrag til almene boliger

Der er merudgifter på kontoen som følge af finansieringsreformen for alment byggeri (lovforslag L 46 og L 49). Endvidere er der mindreudgifter som følge af længere byggetid for boliger med tilsagn i 1997, samt at der forventes givet tilsagn til færre boliger i 1999 og frem.