

## Til § 28

### Trafikministeriet

TRAFIKMINISTERIET

Den 6. oktober 1998

Til Finansudvalget

Finansudvalget har den 2. september 1998 stillet mig følgende spørgsmål 1-4 (§ 28 - bilag 18) ad forslag til finanslov for finansåret 1999.

*Spørgsmål 1:*

*"Ad § 28.11.53. Statens arealer i Hanstholm, byggemodning*

I betragtning af de med statens arealer forbundne årlige administrationsudgifter ønskes oplyst, hvorfor arealerne ikke bliver afhændet."

*Svar:*

Trafikministeriet har gennem en årrække haft ønske om at afhænde de bygninger og arealer i Hanstholm uden for havneområdet, som ministeriet ejer af historiske grunde. Ved akt. 279 af 23. maj 1989 gav Finansudvalget sin tilslutning til, at samtlige arealer og bygninger kunne afhændes efter nærmere angivne retningslinier.

Af de oprindeligt ca. 100 ældre bygninger er de 67, det vil sige 2/3, nu solgt. Derimod er indtil nu kun solgt 22 af oprindeligt ca. 650 grunde udlejet til bolig- og erhvervsbyggeri samt nogle mindre ubebyggede arealer. Salget har foreløbig indbragt staten et provenu på ca. 18 mio. kr.

Vanskelighederne ved at sælge de udlejede grunde må tilskrives dels de særlige lejevilkår, som bl.a. indebærer, at lejemålet ikke kan opsiges fra statens side i de 90 år, lejemålet løber, og dels at lejen ikke kan reguleres ud over, hvad der følger af ændringer i ejendomsværdien (lejen udgør en fast procentdel af ejendomsværdien efter fradrag for forbedringer).

Disse relativt gunstige lejevilkår har betydet, at den overvejende del af lejerne ikke ser nogle økonomiske fordele ved at købe grundene til den tilbudte pris. Omvendt har Trafikministeriet ikke hidtil fundet grundlag for at sætte prisen ned, idet en nedsættelse af prisen, der i forvejen ligger under grundenes vurderinger, efter ministeriets opfattelse ikke vil give staten et acceptabelt provenu. Som det fremgår af finanslovsforslaget, forventes administrationen af arealer og bygninger i Hanstholm uden ændringer samlet at indbringe staten en nettoindtægt på 1,3 mio. kr. i 1999 (konto 28.11.51 og konto 28.11.53).

For så vidt angår de naturprægede arealer på Hanstholmknuden, der strækker sig rundt om Hanstholm by, og som anses for at have national interesse, er der mellem Trafikministeriet og Miljø- og Energiministeriet enighed om, at disse arealer bør forblive i statsligt eje. Det overvejes at overføre arealerne til Skov- og Naturstyrelsen.

De øvrige arealer og bygninger vil blive søgt afhændet til Hanstholm Kommune, der på ny har udtrykt ønske om at erhverve arealerne.

Et eventuelt positivt resultat af forhandlingerne med kommunen vil blive forelagt Finansudvalget i form af et aktstykke.