

Vurderingen af Slots- og Ejendomsstyrelsens forretningsgrundlag vil dels basere sig på styrelsens evne til at leve op til den del af målkravene i Resultatkontrakt 1998-2001, som vedrører den 3-årige prøveperiode og især de målkrav, som vedrører de i forretningsgrundlaget fastlagte strategiområder. Dels vil vurderingen basere sig på mere overordnede overvejelser om organiseringen af statens samlede ejendomsportefølje og af byggeadministrationen m.v.

*Spørgsmål 13:*

*Ad § 14.71.01 Slots- og Ejendomsstyrelsen*

*Der ønskes en redegørelse for omfang og indhold af de aftaler om levering af ydelser til kommunale kunder, der er indgået i perioden 1/1 1997 til 1/9 1998.*

*Svar:*

Slots- og Ejendomsstyrelsen kan levere ejendomsserviceydelserne vagt, sikring, overvågning, receptions- og omstillingsservice samt rengøring til amtskommuner og kommuner samt amtskommunale institutioner.

I den nævnte periode har Slots- og Ejendomsstyrelsen indgået aftaler med kommuner vedrørende skolerengøring, daglig rengøring, patruljevagt og overvågning. Den samlede kontraktsum for disse aftaler er knap 7 mill. kr. pr. år. Hertil kommer mindre indtægter for ekstraarbejder såsom edb-rengøring, hovedrengøring, tidsbegrænset intensiv vagttrøndering m.v.

*Spørgsmål 14:*

*Ad § 14.71.01 Slots- og Ejendomsstyrelsen*

*Hvad er status for udbud af interne driftsydelser?*

*Svar:*

I forretningsgrundlaget for SES er angivet, at der skal gennemføres ydelses- og kvalitetsbeskrivelser for både de tekniske driftsopgaver og havedriften. Herefter skal det afklares, præcist hvor stor en del af opgaverne der er egnede til udbud, og det skal besluttes, hvilke tiltag der er nødvendige for at kvaliteten opretholdes efter udbud.

Som konsekvens heraf har styrelsen iværksat udbud både indenfor området teknisk drift og området havedrift.

Styrelsen har i denne forbindelse vurderet, at den generelle ydelses- og kvalitetsbeskrivelse, som skal gennemføres på de to områder, fremmes af at der indledningsvist gennemføres nogle få, afgrænsede udbudsprojekter. På denne måde fremmes udarbejdelsen af materiale, som kan danne udgangspunkt for ydelses- og kvalitetsbeskrivelser generelt, og der opsamles de erfaringer, som er nødvendige for mere omfattende udbud på disse områder.

Med dette som udgangspunkt er der på området for havedrift i 1997 gennemført en ledelsesmæssig gennemgang af området i overensstemmelse med Finansministeriets vejledning om udbud og udlitsering. Endvidere er der i 1997 gennemført 1 EU-udbud af Charlottenlund Slotshave, som blev vundet af en privat entreprenør, og der gennemføres p.t. 1 EU-udbud af Søndermarken ved Frederiksberg Have. Endelig er der ved at blive udarbejdet en plan for de kommende års udbud.

På området for teknisk drift er der i 1998 gennemført en ledelsesmæssig gennemgang der tilsvarende, som er gennemført på området for havedrift. Endvidere er der valgt et udbudsegnet pilotprojekt, hvor kortlægning af de hidtidige opgaver, fremtidige krav og ønsker m.v. er ved at blive fastlagt med henblik på EU-udbud. Leverandør forventes valgt i februar måned 1999. Sideløbende hermed udarbejdes en plan for de kommende års udbud.

Det skal bemærkes, at Slots- og Ejendomsstyrelsen fra og med 1998 har indført såkaldte aktivitetskontrakter, som er 1-årige ydelsesaftaler indgået mellem styrelsens interne bestiller af en ydelse og den interne leverandør. Ydelsesaftalerne udbygges løbende, men ressourcefordelingen i aftalerne er allerede fra 1998 delvist baseret på bl.a. Dansk Facility Managements nøgletalsprojekt, som omfatter såvel private som offentlige ejendomsadministratorer m.v. Aktivitetskontrakterne vil i en mere