

jordtilliggende i en bedrift med en væsentlig specialproduktion, gælder fortrinsstillingen kun, hvis den, der ønsker fortrinsstilling, har behov for arealet for at skabe harmoni i en bedrift med en animalsk produktion eller for at skabe et passende forhold mellem produktionsanlæg og jordtilliggende i en bedrift med en væsentlig specialproduktion.«

32. I § 18 indsættes efter stk. 7 som nyt stykke:

»Stk. 8. Ved erhvervelse af en landbrugsejendom med beboelsesbygning som ejendom nr. 2 finder reglerne i stk. 6 og 7 om fortrinsstilling ikke anvendelse, uanset at det samlede areal af de to ejendomme overstiger 70 ha. Tilladelse meddeles på betingelse af, at reglerne om fortrinsstilling finder anvendelse, hvis ejendommen eller dens jorder sammenlægges med en anden landbrugsejendom, som ejeren, dennes ægtefælle eller børn under 18 år er ejer eller medejer af, eller hvis ejendommens bygninger fraskilles.«

Stk. 8 bliver herefter stk. 9.

33. I § 18 a, stk. 5, ændres »jf. § 21« til: »jf. §§ 20 og 21«.

34. § 20 affattes således:

»§ 20. Et aktieselskab eller et anpartsselskab kan erhverve og forblive ejer af en landbrugs-ejendom, der er beliggende i landzone, hvis

- 1) aktier eller anpartar, der repræsenterer flertallet af stemmerne i selskabet og mindst udgør 10 pct. af selskabskapitalen, ejes af en deltager, der
 - a) indtil selskabets erhvervelse af ejendommen har haft lovlig adkomst på denne eller
 - b) opfylder betingelserne for personlig erhvervelse af ejendommen, jf. §§ 16, 17, 17 a og 18, dog således, at et eventuelt krav om egen drift overgår på selskabet, og
- 2) samtlige øvrige aktier eller anpartar ejes af personer, der er den i nr. 1 nævnte persons ægtefælle, søskende eller beslægtede i ret op- eller nedstigende linje, eller af pensionskasser og livsforsikringsselskaber.

Stk. 2. For aktieselskabers vedkommende skal alle aktier noteres på navn.

Stk. 3. Selskabets vedtægter og aftaler mellem selskabets deltagere må ikke stride mod reglerne i loven.

Stk. 4. Hvis et selskab ikke længere opfylder betingelserne i stk. 1, skal selskabet inden 6 måneder afhænde ejendommen, medmindre der opnås dispensation efter stk. 7.

Stk. 5. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan fastsætte nærmere regler for udøvelse af landbrug i selskabsform, herunder regler om afhændelse af aktier eller anpartar, bopælspligt m.v., og om de beføjelser og opsigelsesvilkår m.v., der skal tilkomme den person, der opfylder betingelserne i stk. 1, litra a eller b. Disse regler skal ikke kunne tilsidesættes ved aftale mellem deltagerne i selskabet.

Stk. 6. Ministeren kan desuden fastsætte nærmere regler for oplysnings- og indberetningspligt med henblik på kontrol og registrering m.v. i forbindelse med aktie- og anpartsselskabers erhvervelse og besiddelse af landbrugsejendomme.

Stk. 7. Ministeren kan dispensere fra bestemmelsen i stk. 1, nr. 2, såfremt særlige forhold taler for det.«

35. I § 30 a, stk. 3, ændres »jf. dog stk. 4« til: »jf. dog stk. 5«.

36. I § 30 a indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:

»Stk. 4. Ministeren kan fastsætte nærmere regler om tilsyn med jordbrugskommissionerne, herunder om kommissionernes behandling af ansøgninger, varetagelse af tilsyn og kontrol, indberetning om afgørelser og statistiske oplysninger herom, samt om, at afgørelser i sager af større betydning eller principiel karakter skal træffes af ministeren.«

Stk. 4 bliver herefter stk. 5.

37. Efter § 30 b indsættes:

»§ 30 c. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri eller den, ministeren bemyndiger dertil, kan indhente de oplysninger hos andre offentlige myndigheder, der er nødvendige for at kontrollere, at loven og regler, der er udstedt i medfør af loven, overholdes, bl.a. med henblik på registersankøring og sammenstilling af oplysninger i kontroløjemed, herunder oplysninger om skatteforhold.

§ 30 d. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan fritage de regionale jordkøbsnævne m.v., der udøver beføjelser efter § 30 a i jordkøbsloven, jf. lovebekendtgørelse nr. 493 af 13. juni 1997, for i forbindelse med erhvervelse af