

46. I § 142 a, stk. 1, 1. pkt., ændres »10 i lov om boligbyggeri« til: »11 a«.

47. Efter § 146 indsættes:

»§ 146 a. Med henblik på at fremme udviklingen af boligtilbud til særligt udsatte grupper kan by- og boligministeren i finansårene 1999-2001 yde tilsagn om tilskud til forsøg med etablering af nye boligtyper til særligt udsatte grupper inden for en samlet ramme på 30 mio. kr.«

48. I § 157, stk. 1, 1. pkt., ændres »indekslån« til: »realkreditlån eller lån ydet af KommuneKredit med en maksimal løbetid på 30 år«.

49. I § 157, stk. 2, 1. pkt., ændres »indekslån« til: »realkreditlån, jf. stk. 4,«, og efter »stk. 1« indsættes: »eller lån, jf. stk. 4, ydet af KommuneKredit«.

50. I § 157, stk. 3, 1. pkt., ændres »indekslåne« til: »lånene«.

51. I § 157 indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:  
»Stk. 4. By- og boligministeren fastsætter nærmere regler for lån som nævnt i stk. 2 efter forhandling med fonden. Lånene kan maksimalt have en løbetid på 35 år.«

52. I § 160 b, stk. 2, ændres »1.000« til: »750«, og »1998« ændres til: »1999«.

53. I § 160 b, stk. 2, indsættes efter 1. pkt.:

»Den samlede støtte efter stk. 1 ydes efter 1999 inden for den bevillingsramme, der fastsættes på de årlige finanslove.«

54. I § 162, stk. 1, 2. pkt., ændres »indekslån« til: »realkreditlån«.

## § 2

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. januar 1999, jf. dog stk. 2.

Stk. 2. Bestemmelserne i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. § 20, stk. 1, nr. 6 og 7, § 118, stk. 3, § 129 og § 136, stk. 1, som affattet henholdsvis ændret ved denne lovs § 1, nr. 2, 39, 42 og 44, har virkning for byggerier, der efter den 31. december 1998 modtager tilsagn om støtte efter denne lov.

Stk. 3. For byggeri, som i perioden 1. januar 1994 til 31. december 1998 har fået meddelt tilsagn om støtte efter lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., den tidligere lov om boligbyggeri samt den tidligere lov om

boliger for ældre og personer med handicap, kan tilsagnsmyndigheden godkende, at den del af den godkendte anskaffelsessum med fradrag af det på tilsagnstidspunktet gældende beboerindskud og grundkapital, der ikke inden den 1. januar 1999 er finansieret med indekslån (IS35), finansieres med lån som nævnt i § 91, stk. 4, eller i § 118, stk. 3, som affattet ved denne lovs § 1, nr. 22 og 39. Bestemmelserne i § 20, stk. 1, nr. 6 og 7, § 30 a, stk. 1, § 73, stk. 3 og 4, § 80 a, § 80 c, § 89 a, stk. 1 og 2, § 91, stk. 3, § 100, stk. 2 og 4, og § 136 som affattet henholdsvis ændret ved denne lovs § 1, nr. 2, 3, 9, 10, 13, 18, 21, 33, 35 og 44, finder tilsvarende anvendelse for lån efter 1. pkt. Ansøgning om godkendelse indsendes til tilsagnsmyndigheden.

Stk. 4. For tilsagn om støtte til etablering af almene boliger i 1998 reguleres låntagers betaling af ydelser på lån som nævnt i stk. 3 i overensstemmelse med § 129 i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. som affattet ved denne lovs § 1, nr. 42, dog udgør låntagers betaling 4,286 pct. af den bogførte hovedstol.

Stk. 5. For tilsagn om støtte til etablering af almene boliger og selvejende ældreboliger i perioden 1. januar 1994 til 31. december 1997 reguleres låntagers betaling af ydelser på lån som nævnt i stk. 3 i overensstemmelse med § 129 i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. som affattet ved denne lovs § 1, nr. 42. Dog udgør låntagers betaling 3,956 pct. af den bogførte hovedstol. Det er endvidere en betingelse, at kommunen henholdsvis amtskommunen godtgør staten en andel af udgifterne til ydelsesstøtte. Andelen fastsættes af by- og boligministeren i forbindelse med fastsættelse af lån efter § 118, stk. 3, i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. som affattet ved denne lovs § 1, nr. 39. Udgifter til ydelsesstøtte til den del af den samlede anskaffelsessum, som ligger ud over det for byggeriet gældende vejledende rammebeløb, betales af kommunen henholdsvis amtskommunen. Det er endvidere et vilkår for selvejende ældreboliginstitutioner, hvortil tilsagn er meddelt inden den 1. januar 1997, at de omdannes til almene boligorganisationer eller afdelinger heraf efter § 2, stk. 3, i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.

Stk. 6. For tilsagn om støtte til etablering af ungdomsboliger meddelt i perioden 1. januar