

32. I § 100, stk. 1, indsættes efter »boligbyggeri-lovgivningen«: », er godkendt efter § 67, stk. 1, nr. 8, i den tidligere lov om boligbyggeri«.

33. § 100, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Udgifter til arbejder efter stk. 1 finansieres ved optagelse af realkreditlån, jf. § 118, stk. 3. Låntagers betaling af ydelser på lånet reguleres i overensstemmelse med § 129, dog udgør låntagers betaling 2,4 pct. af byggeudgiften. Regulering sker, indtil låntagers betaling svarer til de samlede ydelser på lånet.«

34. I § 100, stk. 3, stk. 6, 1. pkt., og stk. 8, 2. pkt., ændres »indekslånet« til: »realkreditlånet«.

35. § 100, stk. 4, affattes således:

»Stk. 4. Kommunen godtgør staten en andel af ydelsesstøtten efter stk. 3. Andelen fastsættes af by- og boligministeren i forbindelse med fastsættelse af lån efter § 118, stk. 3.«

36. I § 100, stk. 9, 3. pkt., ændres »50 år« til: »35 år«.

37. I § 102 indsættes efter »Landsbyggefondens«: »tildeling af ydelsesstøtte efter § 89 b,«, og »§ 92, stk. 2-4« ændres til: »§§ 91-96«.

38. I § 118, stk. 1 og 2, ændres »indekslån (IS35)« til: »realkreditlån«.

39. I § 118 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»Stk. 3. By- og boligministeren fastsætter nærmere regler for, hvilke realkreditlån der skal anvendes til finansieringen. Realkreditlånene kan maksimalt have en løbetid på 35 år.«

40. I § 119 ændres »indekslån« til: »lån«.

41. I § 127, 1. pkt., ændres »indekslån« til: »realkreditlån«.

42. § 129 affattes således:

»§ 129. Låntagers betaling på realkreditlån, jf. § 118, og lån, jf. § 119, beregnes første gang 3 måneder efter låneoptagelsen som 3,6 pct. p.a. af byggeriets anskaffelsessum. Beløbet reguleres en gang årligt med 75 pct. af stigningen i nettoprisindekset eller det summariske brancheopdelte lønindeks for den private sektor, såfremt dette er steget mindre. Regulering foretages første gang i den første termin i lånets andet år og sidste gang i den første termin i det 35. år efter låneoptagelsen. Ved reguleringen med nettoprisindekset benyttes en 12-måneders-periode slut-

tende i juni måned året før det finansår, reguleringen vedrører. Ved regulering med det summariske brancheopdelte lønindeks benyttes en 12-måneders-periode sluttende i februar måned året før det finansår, reguleringen vedrører. Falder ovennævnte lønindeks, nedsættes beløbet med hele det helårige procentvise fald. Er nettoprisindekset uændret eller faldende, samtidig med at lønindeksset er uændret eller stigende, reguleres låntagers betaling ikke.«

43. I § 130, stk. 1, 2. pkt., og stk. 3, 1. pkt., ændres »indekslånet« til: »lånet«, og i § 130, stk. 2, ændres »indekslånets« til: »lånets«.

44. § 136, stk. 1, 2. pkt., affattes således:

»Bidraget ydes første gang 3 måneder efter låneoptagelsen.«

45. § 137 affattes således:

»§ 137. Hypotekbanken udbetaler ungdomsboligbidraget direkte til den almene boligorganisation, som ungdomsboligerne tilhører. Hvert år senest den 1. december indberetter boligorganisationen gennem kommunalbestyrelsen til Hypotekbanken det forventede støtteberettigende udlejningsomfang i det følgende år. Ungdomsboligbidraget udbetales herefter hvert kvartal som et acontobeløb. Senest den 15. februar året efter det år, som indberetningen efter 2. pkt. omfatter, opgør boligorganisationen det endelige udlejningsomfang af ungdomsboliger til den støtteberettigede personkreds for det pågældende år. Denne opgørelse attesteres af en statsautoriseret eller registreret revisor og fremsendes gennem kommunalbestyrelsen til Hypotekbanken. Hypotekbanken foretager herefter den endelige opgørelse over det forløbne års berettigede støttebeløb og regulerer i 2. kvartals udbetalte ungdomsboligbidrag for meget eller for lidt acontoudbetalt ungdomsboligbidrag det pågældende år.

Stk. 2. Hypotekbanken opkræver den kommunale andel af ungdomsboligbidraget hos kommunalbestyrelsen i beliggenhedskommunen en gang årligt i 2. kvartal i forbindelse med Hypotekbankens endelige opgørelse af udbetaling af ungdomsboligbidrag.

Stk. 3. Reglerne i stk. 1 og 2 gælder også for boligorganisationer, hvortil der er meddelt tilsagn i perioden 1. januar 1997-31. december 1998.«