

Nogle af udvalgets spørgsmål til miljø- og energiministeren og dennes svar herpå

Spørgsmål 4:

Ministeren bedes oplyse om lovforslaget medfører, at alle de nuværende helårsbeboere, der er tilmeldt CPR-registeret, og som ansøger kommunalbestyrelsen om dispensation af 5 års varighed, opnår dispensation.

Svar:

Kommunalbestyrelsen får med lovforslagets § 3, stk. 1, en skønsmæssig beføjelse.

Kommunalbestyrelsen kan således også bestemme, at den i visse tilfælde enten kun vil meddele en dispensation af kortere varighed end 5 år eller slet ikke meddele dispensation.

Jeg vil dog i den forbindelse understrege, at det er hensigten med lovforslaget, at der ved afviklingen af den ulovlige helårsbeboelse skal tages rimeligt hensyn til de helårsbeboere, som måske i en længere årrække har boet ulovligt i deres sommerhus uden reaktioner herpå fra kommunalbestyrelsen.

Jeg lægger derfor til grund, at kommunerne i deres dispensationspraksis – herunder i længden af de givne dispensationer – tager vidtgående menneskelige hensyn, og at det vil være hovedreglen, at personer som de ovennævnte får en afviklingsdispensation af passende længde.

Spørgsmål 5:

I tilfælde af et negativt svar på ovennævnte spørgsmål bedes ministeren oplyse, efter hvilke kriterier der gives dispensation, og om disse regler kan administreres og fortolkes ensartet af alle sommerhuskommuner.

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Skov- og Naturstyrelsen, der har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

»Der er i lovforslaget ikke knyttet nærmere betingelser til kommunalbestyrelsens anvendelse af dispensationsbeføjelsen i lovforslagets § 3, stk. 1. Det er herved forudsat, at kommunalbestyrelsen træffer beslutning i den enkelte sag efter en samlet vurdering af sagens omstændigheder.

Af bemærkningerne til lovforslaget fremgår, at der kan være kommuner, som fuldt ud ønsker at bevare deres sommerhusområder som rekreative områder. Lovforslaget er derfor formuleret som en dispensationsmulighed, så det ikke påtvinges disse kommuner at lovliggøre – om end midlertidigt – et antal ulovlige helårsbeboelser i strid med den politik, som kommunalbestyrelsen hidtil har ført i kommunens sommerhusområder.

I bemærkningerne er det endvidere angivet, hvilke kriterier og omstændigheder det vil være naturligt for kommunalbestyrelserne at inddrage i den konkrete vurdering af, om – og i givet fald i hvilken udstrækning – dispensation skal meddeles. Det kan være hensynet til formålet med afviklingsordningen, hensynet til de personer, der har købt sommerhusejendom i det pågældende sommerhusområde i tillid til, at området ikke udvikler sig til almindeligt parcelhuskvarter, varigheden af den ulovlige beboelse og sommerhusets egnethed som helårsbolig.«