

Til lovforslag nr. L 204. Betænkning afgivet af Miljø- og Planlægningsudvalget den 7. maj 1999

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om ændring af lov om planlægning

(Afvikling af de før den 21. oktober 1998 etablerede ulovlige helårsbeboelser i boliger i sommerhusområder)

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til miljø- og energiministeren, som denne har besvaret dels skriftligt, dels mundtligt.

Nogle af udvalgets spørgsmål til miljø- og energiministeren og dennes svar herpå er optrykt som bilag til betænkningen.

Endvidere har udvalget modtaget skriftlige og/eller mundtlige henvendelser fra:

Bofast – Foreningen af Fastboende Sommerhusejere i Danmark
Kommunernes Landsforening og
Schiller, Svend, bestyrelsesmedlem i Bofast.

Der er af miljø- og energiministeren og af et mindretal stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Miljø- og energiministeren har under et samråd i udvalget bekræftet, at lovforslaget er i overensstemmelse med Maastricht-traktaten.

Miljø- og energiministeren har endvidere over for udvalget givet tilsagn om, at han inden afgivelsen af redegørelsen til Folketinget i folketingsåret 2004-2005 om forløbet af de første 5 år af afviklingsordningens virke vil indkalde Kommunernes Landsforening og de berørte sommerhuskommuner til en drøftelse af redegørelsen. Ligeledes efter 5 år vil det blive pålagt sommerhuskommunerne skriftligt over for den enkelte berørte dispensationsindehaver at indskærpe, at der er tale om en midlertidig dispensation, som ikke kan forlænges, og konsekvenserne af ikke at være fraflyttet ved fristens udløb.

Ministeren har tillige tilkendegivet over for udvalget, at han vil fremsætte et lovforslag, der kan tilvejebringe hjemmel til at fravige planlovens § 5 b, således at han, idet de nationale interesser i planlægningen i kystnærhedszonen stadig fastholdes, kan tillade amterne og de berørte sommerhuskommuner at foretage mindre justeringer af grænserne for visse sommerhusområder ved overførelse af arealer til byzone.

Ministeren har oplyst, at de mindre arealer, der eventuelt tillades overført til byzone under forudsætning af, at den fornødne lovhjemmel tilvejebringes, vil blive fastlagt i et landsplandirektiv.

Med henblik på forberedelse af landsplandirektivet vil amterne blive bedt om i samarbejde med sommerhuskommunerne at fremsende foreløbige forslag til, hvilke arealer der ønskes mulighed for at overføre til byzone. Det vil over for amterne blive understreget, at der forudsættes at være tale om justeringer af beskeden omfang, og at en ændring af zonestatus skal være forenelig med såvel den overordnede bystruktur i regionen som landskabelige og rekreative hensyn.

Sommerhusejernes interesser vil blive tilgodeset ved, at de berørte kommuner vil blive bedt om at udarbejde redegørelser med overslag over de fælles udgifter og de særlige udgifter for den enkelte grundejer, som vil være konsekvensen af en overførelse til byzone. Regeringen lægger afgørende vægt på, at et overbevisende flertal blandt sommerhusbeboerne i de berørte områder står bag en eventuel overførelse.