

Det er en væsentlig forudsætning, at et overvejende flertal af ejendomsformidlerne indfører de nødvendige regler i samarbejde med forbrugersiden (Forbrugerrådet). Et overvejende flertal af ejendomsformidlerne vil være repræsenteret ved Dansk Ejendomsmæglerforening. Dansk Ejendomsmæglerforening og Forbrugerrådet har siden august 1998 været i dialog med henblik på at udarbejde et sæt etiske retningslinjer, som forventes at være færdigforhandlet i begyndelsen af 1999.

Skulle dette mod forventning ikke ske, eller findes branchens regler ikke at være tilstrækkelige, hvad angår hensynet til forbrugerne, indeholder forslaget en adgang for Erhvervs- og Selskabsstyrelsen til i samarbejde med forbrugersiden (Forbrugerrådet) at fastsætte disse bestemmelser. Der er ikke foreslået fastsat hjemmel til at kunne straffe for overtrædelse af forskrifterne. Handler en formidler i strid med sådanne bestemmelser, vil der efter omstændighederne være tale om overtrædelse af det generelle krav

om god skik (ejendomsmæglerskik, markedsføringsskik, rådgivningsskik, advokatskik, m.v.).

Til nr. 8

Som det allerede fremgår af bemærkningerne til lovforslagets § 6, skal branchen have den fornødne tid til at indrette sig på de ændrede forhold, som er reguleret i § 1. Forslaget forudsætter på to punkter, at der er tid til det forberedende arbejde inden ikrafttrædelsen. Dels skal Det Rådgivende Udvalg vedrørende Ejendomsomsætning inddrages i udformningen af de administrative forskrifter, dels har Dansk Ejendomsmæglerforening oplyst, at arbejdet med at foretage ændringer i blanketter og orientere medlemmerne om de nye regler ventes at tage et halvt år, efter at de administrative forskrifter foreligger. Da det forberedende arbejde ikke kan igangsættes før lovforslagets endelige vedtagelse, foreslås det at udsætte ikrafttrædelsen et halvt år til den 1. juli 2000.

René Skau Johansen (S) Bjarne Laustsen (S) Ole Vagn Christensen (S) Claus Larsen-Jensen (S)

Frode Sørensen (S) nfm. Christine Antorini (SF) Sonja Albrink (CD)

Morten Helveg Petersen (RV) Frank Aaen (EL) Svend Erik Hovmand (V) Pia Larsen (V)

Kim Andersen (V) Mariann Fischer Boel (V) fmd. Pernille Sams (KF) Christian Jensen (FP)

Egil Møller (DF) Ole M. Nielsen (KRF)