

Til lovforslag nr. L 50. Betænkning afgivet af Erhvervsudvalget den 18. marts 1999

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om omsætning af fast ejendom, lov om statsautoriserede revisorer, lov om registrerede revisorer, lov om translatører og tolke samt lov om dispachører

(Gennemførelse af Boligrapporten)

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til erhvervsministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Endvidere har udvalget modtaget skriftlige og/eller mundtlige henvendelser fra:

Dansk Ejendomsmæglerforening,
Domicil,
Finansrådet,
Forbrugerrådet,
Realkreditrådet og
Søndagsavisen.

Der er af erhvervsministeren og et mindretal stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (Socialdemokratiets, Venstres, Det Konservative Folkepartis, Dansk Folkepartis, Centrum-Demokraternes, Det Radikale Venstres og Fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med det af erhvervsministeren stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (Socialistisk Folkepartis og Enhedslistens medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med det af erhvervsministeren og de af mindretallet stillede ændringsforslag.

Et *andet mindretal* (Kristeligt Folkepartis medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med det af erhvervsministeren og de af et mindretal under nr. 1-6 stillede ændringsforslag.

Ændringsforslag

Til § 1

Af et *mindretal* (SF), tiltrådt af et *mindretal* (EL og KRF):

1) Det under *nr. 4* foreslåede § 10, stk. 1, affattes således:

»Aftale om formidlingsopdrag skal være skriftlig. Aftalen skal bl.a. indeholde vilkår om opdragets varighed og vederlæggelse. Erhvervs- og Selskabsstyrelsen fastsætter nærmere regler om aftalens indhold. Erhvervs- og Selskabsstyrelsen kan herved fravige § 11, stk. 3, for så vidt angår betaling til tredjemand for afgivelse af erklæring om forhold, som indgår i beslutningsgrundlaget for en handel.«

2) *Nr. 7* affattes således:

»7. § 11, stk. 1, ophæves, og i stedet indsættes:

»Formidleren kan i aftalen kun betinge sig vederlag, hvis

1) der indgås en købsaftale inden formidlingssaftalens ophør eller