

Til lovforslag nr. L 183. Betænkning afgivet af Miljø- og Planlægningsudvalget den 20. maj 1999

Betænkning

over

Forslag til lov om forurennet jord

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til miljø- og energiministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Nogle af udvalgets spørgsmål til miljø- og energiministeren og dennes svar herpå er optrykt som bilag til betænkningen.

Endvidere har udvalget modtaget skriftlige og/eller mundtlige henvendelser fra:

Amtsrådsforeningen,
 Danske Entreprenører,
 Danske Vandværkers Forening,
 Ejendomsforeningen Danmark,
 Forsikring & Pension,
 Kommunernes Landsforening,
 Pagh, Peter, Københavns Universitet og
 Realkreditrådet.

Der er af miljø- og energiministeren stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Miljø- og energiministeren har over for udvalget tilkendegivet følgende:

I. Modificering af det fulde forureneransvar

1. Det fulde (ubetingede) forureneransvar sigter ikke mod den uskyldige grundejer

Ministeren har oplyst, at lovforslagets fulde (ubetingede) forureneransvar ikke er et grundejeransvar, men et forureneransvar. Det betyder, at en grundejer, der ikke selv har forårsaget jordforureningen, ikke efter forslagets nye ansvarsregler kan pålægges at foretage en oprydning af en forurennet grund, som han måtte have erhvervet i god tro (det vil sige, at grundejeren ikke

vidste eller burde have vidst, at der var varslet eller meddelt påbud til forureneren).

Køberen af en forurennet ejendom kan kun forpligtes til at rydde op efter sælger, hvis der bl.a. er forvarslet eller meddelt påbud til sælgeren eller en tidligere ejer.

2. Det fulde (ubetingede) forureneransvar sigter ikke mod privates (ikkeerhvervsmæssige) forureninger

I øvrigt har ministeren præciseret, at det fulde (ubetingede) forureneransvar ikke omfatter private boligejeres forureninger, bortset fra forureninger fra villatanke, der er omfattet af den obligatoriske forsikringsordning.

3. Det fulde (ubetingede) forureneransvar gælder ikke for udlejer

Endvidere har ministeren præciseret, at det fulde (ubetingede) forureneransvar for oprydninger kun gælder for fremtiden, og at dette ansvar ikke gælder for udlejere af erhvervsjendomme. Det betyder, at en udlejer ikke hæfter for den forurening, som hans lejer forårsager. Derimod gælder det, at for boligejendomme med tanke over 6000 l anses udlejeren som forurener.

Ministeren har i den forbindelse oplyst, at Miljøstyrelsen kun er bekendt med, at der i et enkelt tilfælde anvendes en olietank over 6000 l til villaer.

4. Forpagtning af landbrugsarealer

Ligeledes har ministeren præciseret, at det er driftsherren af en virksomhed, der har ansvaret for en forurening, som virksomheden forårsager. Såfremt der forårsages en forurening af jorden,