

revisor fremsendes gennem kommunalbestyrelsen til Hypotekbanken.

Som følge af finansieringsreformen vil ungdomsboliger med tilsagn efter den 1. januar 1999 finansieret med nominallån have 4 betalingsterminer om året. Hypotekbankens udbetaling af ungdomsboligbidrag, der følger terminsbetalingerne, skal således tilsvarende ske årlig i 4 terminer.

Dette vil medføre en væsentlig meradministration hos boligorganisation, revisor, kommunalbestyrelse og Hypotekbanken, såfremt den hidtidige procedure for udbetalingen af ungdomsboligbidraget blev opretholdt.

Det foreslås derfor at ændre Hypotekbankens udbetaling af ungdomsboligbidrag til et kvartalsvist acontobidrag. Ligeledes foreslås det at ændre indberetningsproceduren således, at boligorganisationen for at modtage ungdomsboligbidrag hvert år senest den 1. december gennem kommunalbestyrelsen skal indberette til Hypotekbanken om det forventede støtteberettigede udlejningsomfang i det følgende år. Senest den 15. februar året efter det år, som indberetningen vedrører, opgør boligorganisationen det endelige udlejningsomfang af ungdomsboliger til den støtteberettigede personkreds. Denne opgørelse attesteres af en statsautoriseret eller registreret revisor og fremsendes gennem kommunalbestyrelsen til Hypotekbanken. Hypotekbanken foretager herefter den endelige opgørelse over det pågældende års berettigede støttebeløb og regulerer i 2. kvartals udbetalte ungdomsboligbidrag for meget eller for lidt acontoudbetalt ungdomsboligbidrag i det pågældende år.

Hermed vil der ske en væsentlig lettelse i boligorganisationens, revisors, kommunalbestyrelsens og Hypotekbankens administration af ungdomsboligbidraget.

Med henblik på en yderligere lettelse af Hypotekbankens administration af ungdomsboligbidraget foreslås det, at reglerne gælder for samtlige boligorganisationer, der modtager ungdomsboligbidrag, dvs. ligeledes for byggerier med tilsagn før 1. januar 1999.

Ad nr. 14

Med ændringsforslaget fastsættes kvoten for støttede private andelsboliger for 1999 til 750 boliger. Der henvises i øvrigt til de økonomiske bemærkninger.

Ad nr. 15

Det foreslås, at der etableres en overgangsordning, således at for den del af det almene byggeri med tilsagn om støtte i perioden 1. januar 1994 til 31. december 1998, der pr. 31. december 1998 ikke er finansieret med indeksslån, kan tilsagnsmyndigheden, dvs. kommunen, amtskommunen eller Landsbyggefonden, godkende, at finansieringen sker efter de nye regler. Ansøgning kan indsendes af boligorganisationen eller bestyrelsen for den selvejende ældre- eller ungdomsboliginstitution.

Følgende byggerier vil være omfattet af overgangsordningen:

- 1) Alment byggeri, hvortil der i perioden 1. januar 1997 til 31. december 1998 er meddelt tilsagn om støtte i medfør af § 115 i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., jf. Boligministeriets lovbekendtgørelse nr. 145 af 26. februar 1998.
- 2) Alment byggeri, hvortil der i perioden 1. januar 1994 til 31. december 1996 er meddelt tilsagn om støtte i medfør af § 48 i lov om boligbyggeri, jf. Boligministeriets lovbekendtgørelse nr. 722 af 1. august 1996.
- 3) Ungdomsboliger, hvortil der i perioden 1. januar 1994 til 31. december 1996 er meddelt tilsagn om støtte i medfør af § 67 i lov om boligbyggeri, jf. Boligministeriets lovbekendtgørelse nr. 722 af 1. august 1996.
- 4) Ungdomsboliger, hvortil der i perioden 1. januar 1997 til 31. december 1998 er meddelt tilsagn om støtte i medfør af § 100 i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., jf. Boligministeriets lovbekendtgørelse nr. 145 af 26. februar 1998, eller hvortil der i perioden 1. januar 1994 til 31. december 1996 er meddelt tilsagn om støtte i medfør af § 73 b i lov om boligbyggeri, jf. Boligministeriets lovbekendtgørelse nr. 722 af 1. august 1996.
- 5) Ældreboliger, hvortil der i perioden 1. januar 1994 til 31. december 1996 er meddelt tilsagn om støtte i medfør af § 6 i lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. Boligministeriets lovbekendtgørelse nr. 316 af 24. april 1996.
- 6) Alment byggeri, hvortil Landsbyggefonden i perioden 1. januar 1997 til 31. december 1998 har meddelt tilsagn om støtte i medfør af § 91, stk. 2, i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., jf. Bo-