

Som det fremgår, vil forslagene betyde statslige merudgifter til ydelsesstøtte på 18 mio. kr. i 1999, 17 mio. kr. i år 2000 og 13 mio. kr. i hvert af årene 2001-2002. Disse merudgifter udtrykker ydelsesstigningen ved overgangen til de nye lån. På lang sigt vil en frivillig overgang til den nye model som allerede nævnt i lovforslaget betyde, at staten opnår besparelser på støtten til nybyggeri m.v., når sektoren via midlerne i nybyggerifonden bliver mere selvfinansierende.

I beregningen af de økonomiske konsekvenser for staten er set bort fra eventuelle provenumæssige virkninger på realrenteafgiften/afkastbeskatningen, idet der på kort sigt må forventes stort set samme provenu, hvad enten byggeriet finansieres med skattepligtige IS-lån eller nominallån.

Forslaget indebærer en kommunal merudgift på samlet 4 mio. kr. i 1999, 3 mio. kr. i år 2000 og 2 mio. kr. i hvert af årene 2001-2002. Set over det samlede låneforløb vil der imidlertid som nævnt være tale om helt uændret kommunal støtte i forhold til finansiering med realrenteafgiftspligtige indekslån. Den forudsatte kommunale godkendelse af ansøgninger om overgang til finansiering på nye vilkår vurderes kun at indebære meget begrænsede administrative konsekvenser for (amts)kommunerne.

De kommunaløkonomiske konsekvenser skal efter normal praksis forhandles med de kommunale parter.

Erhvervsmæssige konsekvenser

Ændringsforslagene vil ikke få væsentlige økonomiske eller administrative konsekvenser for erhvervslivet.

Miljømæssige konsekvenser

Ændringsforslagene har ikke konsekvenser for miljøet.

Forholdet til EU-retten

Ændringsforslagene indeholder ingen EU-retlige aspekter.

Ad nr. 1.

Der er tale om en redaktionel ændring.

Ad nr. 2

Der er tale om en konsekvensændring som følger af lovforslagets § 1, nr. 20.

Ad nr. 3

Landsbyggefonden ledes af en bestyrelse på 7 medlemmer, hvor formanden for bestyrelsen og 4 andre medlemmer vælges af Boligselskabernes Landsforening. Bestyrelsens øvrige 2 medlemmer, som skal være boligtagere i alment byggeri, vælges af Lejernes Landsorganisation i Danmark.

Som følge af finansieringsreformen vil kommunale og amtskommunale almene ældreboliger opført med offentlig støtte ligeledes være omfattet af reglerne om indbetaling til Landsbyggefondens landsdispositionsfond og nybyggerifond. Det findes således rimeligt, at der i Landsbyggefondens bestyrelse tillige sidder repræsentanter fra de kommunale parter, således at både udlejer, lejer og kommunerne er repræsenteret i fondens bestyrelse.

Det foreslås derfor, at Landsbyggefondens bestyrelse udvides med 2 personer, hvor Kommunernes Landsforening vælger et medlem og Københavns Kommune og Frederiksberg Kommune i fællesskab vælger et medlem.

Ad nr. 4

Der er tale om en redaktionel ændring.

Ad nr. 5

Der er tale om en ændring som følge af lovforslagets § 1, nr. 23, som ophæver den gældende formålsbestemmelse for anvendelse af midler efter § 92 (midler i landsdispositionsfondens). Med ændringen præciseres formålet for den fremtidige anvendelse af midler efter § 92. Der er ikke tale om nogen realitetsændring.

Til nr. 6-8 og 10-13

Med ændringsforslagene præciseres, at KommuneKredit kan yde lån i lighed med realkreditinstitutterne, såfremt lånene ydes til almene ældreboliger, ejet af en kommune eller en amtskommune.

Ad nr. 9

Hypotekbanken udbetaler ungdomsboligbidraget direkte til den almene boligorganisation, som ungdomsboligerne tilhører. Ungdomsboligbidraget udbetales i dag årlig i 2 terminer på baggrund af boligorganisationens specificerede opgørelser over det endelige udlejningsomfang af ungdomsboliger til den støtteberettigede personkreds. Opgørelserne attesteret af