

et lånevolumen for tilsagn før 1. januar 1998 på 2,0 mia. kr. og et lånevolumen for tilsagn i 1998 på 1,3 mia. kr.

De offentlige merudgifter kan på den baggrund opgøres til 20 mio. kr. i hvert af årene 1999 og 2000 og 15 mio. kr. i hvert af årene 2001 og 2002.

Heraf udgør de kommunale merudgifter henholdsvis 3, 2, 2 og 2 mio. kr. Den kommunale merudgift på kort sigt skyldes, at den kommunale refusionsprocent forøges til 24 pct. Set over det samlede låneforløb vil der opgjort i nutidsværdi være tale om helt uændret samlet kommunal støtte set i forhold til finansiering med realrenteafgiftspligtige indeksslån.

For alment byggeri med tilsagn før den 1. januar 1998 vil den fortsatte fulde kommunale betaling af ydelsesstøtte til eventuelle andele af anskaffelsessummen, der ligger ud over det vejledende rammebeløb, herudover i nogle tilfælde kunne indebære en lille merudgift for kommunerne svarende til 0,3 pct. af overskridelsen. Da det alene er kommunalbestyrelsen (amtsrådet), der bestemmer, om overgangsordningen skal anvendes, vil denne merudgift ikke give anledning til regulering af de kommunale bloktilskud.

Med hensyn til sektorfinansieringen kan Landsbyggefondens merudgifter som følge af en fuldstændig overgang til finansiering af arbejder for omkring 2 mia. kr. med nominallån skønsmæssigt opgøres til 6 mio. kr. i 1999 og 10 mio. kr. i hvert af årene 2000-2002.

Ad II. Nedsættelse af kvoten for støttede andelsboliger i 1999.

Som led i finanslovsaftalen for 1999 er det aftalt, at kvoten for støttede private andelsboliger i 1999 nedsættes fra de foreslåede 1.000 boliger til 750 boliger. Den foreslåede kvotereduktion på 250 boliger indebærer mindreudgifter for det offentlige til ydelsesstøtte. Størrelsen heraf afhænger imidlertid af finansieringen. De økonomiske konsekvenser af kvotereduktionen vil derfor blive indarbejdet i et særskilt lovforslag, hvor finansieringen af andelsboliger efter den 1. januar 1999 fastlægges.

Ad III. Fremrykket afskaffelse af 2 pct.-reglen.

Den såkaldte 2 pct.-regel foreslås i lovforslaget administrativt afskaffet med virkning for regnskabsår, der påbegyndes den 1. juli 1999 og senere, jf. de økonomiske og administrative bemærkninger punkt D. På baggrund af de indkomne høringssvar påtænkes afskaffelsen nu fremrykket, således at den får virkning for regnskabsår, der påbegyndes den 1. januar 1999 og senere. Da budgetlægningen for afdelinger med regnskabsår fra 1. januar 1999 er afsluttet, skønnes denne fremrykning alene at indebære offentlige merudgifter til boligstøtte i 1999 på i størrelsesordenen 2 mio. kr., hvoraf kommunerne afholder 1 mio. kr., mens skønnet for 2000-2002 fastholdes uændret.

Samlede økonomiske konsekvenser for det offentlige.

I nedenstående tabel er vist de samlede økonomiske konsekvenser af ændringsforslagene.

Tabel 1: Samlede offentlige merudgifter som følge af ændringsforslagene  
Faste 1999-priser. Mio. kr.

	1999	2000	2001	2002
<b>Overgangsordning for almene boliger:</b>				
Merudgifter til ydelsesstøtte	20	20	15	15
Heraf stat	17	17	13	13
Heraf kommune	3	3	2	2
<b>Fremrykket ikrafttræden af 2 pct.-regel</b>				
Merudgifter til boligstøtte	2	0	0	0
Heraf stat	1	0	0	0
Heraf kommune	1	0	0	0
Ændringsforslagene	22	20	15	15
nettovirkninger				
- heraf stat	18	17	13	13
- heraf kommune	4	3	2	2