

i § 118, stk. 3, som affattet ved denne lovs § 1, nr. 20 og 36. Bestemmelserne i § 20, stk. 1, nr. 6 og 7, § 30 a, stk. 1, § 73, stk. 3 og 4, § 80 a, § 80 c, § 89 a, stk. 1 og 2, § 91, stk. 3, § 100, stk. 2 og 4, og § 136 som affattet henholdsvis ændret ved denne lovs § 1, nr. 2, 3, 8, 9, 11, 16, 19, 30, 32 og 41 finder tilsvarende anvendelse for lån efter 1. pkt. Ansøgning om godkendelse indsendes til tilsagnsmyndigheden.

Stk. 4. For tilsagn om støtte til etablering af almene boliger i 1998 reguleres låntagers betaling af ydelser på lån som nævnt i stk. 3 i overensstemmelse med § 129 i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. som affattet ved denne lovs § 1, nr. 39, dog udgør låntagers betaling 4,286 pct. af den bogførte hovedstol.

Stk. 5. For tilsagn om støtte til etablering af almene boliger og selvejende ældreboliger i perioden 1. januar 1994 til 31. december 1997 reguleres låntagers betaling af ydelser på lån som nævnt i stk. 3 i overensstemmelse med § 129 i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. som affattet ved denne lovs § 1, nr. 39. Dog udgør låntagers betaling 3,956 pct. af den bogførte hovedstol. Det er endvidere en betingelse, at kommunen henholdsvis amtskommunen godtgør staten en andel af udgifterne til ydelsesstøtte. Andelen fastsættes af by- og boligministeren i forbindelse med fastsættelse af lån efter § 118, stk. 3, i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. som affattet ved denne lovs § 1, nr. 36. Udgifter til ydelsesstøtte til den del af den samlede anskaffelsessum, som ligger ud over det for byggeriet gældende vejledende rammebeløb, betales af kommunen henholdsvis amtskommunen. Det er endvidere et vilkår for selvejende ældreboliginstitutioner, hvortil tilsagn er meddelt inden den 1. januar 1997, at de omdannes til almene boligorganisationer eller afdelinger heraf efter § 2, stk. 3, i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.

Stk. 6. For tilsagn om støtte til etablering af ungdomsboliger meddelt i perioden 1. januar 1994 til 31. december 1996 reguleres låntagers betaling af ydelser på lån som nævnt i stk. 3 i overensstemmelse med § 129 i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. som affattet ved denne lovs § 1, nr. 39. Dog udgør låntagers betaling 2,58 pct. af den bogførte hovedstol. Det er endvidere en betingelse, at

kommunen godtgør staten en andel af udgifterne til ydelsesstøtte. Andelen fastsættes af by- og boligministeren i forbindelse med fastsættelse af lån efter § 118, stk. 3, i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. som affattet ved denne lovs § 1, nr. 36. Udgifter til ydelsesstøtte til den del af den samlede anskaffelsessum, som ligger ud over det for byggeriet gældende vejledende rammebeløb, betales af kommunen. Det er endvidere et vilkår for selvejende ungdomsboliginstitutioner, at de omdannes til almene boligorganisationer efter § 2, stk. 1, i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.

Stk. 7. For 1999 foretages indberetning til Hypotekbanken som nævnt i § 137, stk. 1, 2. pkt., som affattet ved denne lovs § 1, nr. 42, dog senest den 1. februar 1999.«

B e m æ r k n i n g e r

Til nr. 1-15

Økonomiske og administrative konsekvenser

Ændringsforslagene indeholder 3 elementer med økonomiske konsekvenser:

- I. Overgangsordning for almene boliger med tilsagn 1994-1998.
- II. Nedsættelse af kvoten for støttede andelsboliger i 1999.
- III. Fremrykket afskaffelse af 2 pct.-reglen.

Ad I.: Overgangsordning for almene boliger med tilsagn 1994-1998.

Overgangsordningen vil på kort sigt betyde merudgifter til ydelsesstøtte for staten (vedrørende nybyggerifinansieringen) og for Landsbyggefonden (vedrørende sektorbelåningen), men mindreudgifter på lang sigt (regnet i faste priser). Merudgiften skyldes, at begyndelsesydelsen på nominallån på årsbasis aktuelt ligger ca. 0,3 procentpoint over den ydelse, som forventes for de realrenteafgiftsbelagte indeksslån, jf. forslag til ændring af realkreditloven m.fl. (L 49), hvor de økonomiske konsekvenser af afskaffelsen af realrenteafgiftsfritagelsen for indeksslån er opgjort.

Det er for nybyggeriet forudsat, at overgangsordningen, dvs. at overgå til nominallån i stedet for de afgiftsbelagte IS-lån, vil blive benyttet i halvdelen af de udestående, ikkefinansierede byggerier med tilsagn i 1997 og 1998. Grundlaget for de økonomiske konsekvenser er dermed