

Provenutabet ved at nedsætte den faste afgift fra 1.400 kr. til 1.200 kr. pr. registrering, jf. ændringsforslag nr. 7 og 8, skønnes at reducere provenuet efter lovforslaget med ca. 325 mio. kr. pr. år.

Ad nr. 3

Efter ændringsforslaget fritages arveudlægs-skøder til slægtninge i ret op- eller nedstigende linje samt søskende for afgiften på 0,6 pct. ved registrering af ejerskifte af en landbrugsejendom som følge af den tidligere ejers død. Hermed lettes generationsskifte i forbindelse med dødsfald i landbruget. Det er en betingelse, at den faste ejendom er noteret i matriklen som en landbrugsejendom.

Ad nr. 5

Ved det foreslåede stk. 7 lempes afgiften ved finansiering af driftsfællesskaber inden for landbruget med sikkerhed i løsøreeffekter.

Baggrunden herfor er, at realkreditloven giver mulighed for at indregne løsøret i værdiansættelsen, selv om der sker en særskilt pantsætning heraf. Ved tinglysning af et pantebrev, eksempelvis i en landbrugsejendom, sker der kun samtidig pantsætning af driftsinventar, driftsmateriel og besætninger, hvis tilbehøret ejes af den faste ejendoms ejer, jf. tinglysningslovens § 37. Er det ikke tilfældet, skal der ske en særskilt løsøre-pantsætning.

Efter den i lovforslaget foreslåede § 5, stk. 1, betales der registreringsafgift for hver enkelt registrering. Det vil udløse den fulde afgift ved hver registrering, hvis der stilles sikkerhed i såvel fast ejendom som løsøre for den samme pantsikrede fordring.

Efter det nu foreslåede stk. 7 skal der kun betales én afgift ved den samlede tinglysning af pantsætningen, når fordringen er den samme, selv om der både gives pant i erhvervsmæssigt løsøre og fast ejendom. Tinglyses der senere ændringer i pantet, hvorved der inddrages andet eller yderligere løsøre til sikring af resthæftelsen, beregnes der yderligere afgift.

Efter bestemmelsen bemyndiges skatteministeren til at fastsætte nærmere regler for dokumentation for afgiftsfriheden.

Ved det foreslåede stk. 8 indføres der en særlig afgiftslempelse ved sampantsætning af flere landbrugsejendomme.

Der er efter gældende ret stempelafgiftsfrihed efter stempelovens § 57, stk. 5, i det omfang der allerede er oprettet et stempelpligtigt dokument om stiftelsen af den ret, for hvilken der stilles sikkerhed. Der kan herefter afgiftsfrit stilles flere former for sikkerhed for denne samme fordring.

Efter lovforslagets § 5, stk. 1, betales der ved tinglysning af pantsætning for den samme fordring i flere faste ejendomme kun 1,5 pct. af pantesummen samt den faste afgift på 1.400 kr. ved den første tinglysning, når ejendommene ejes af den samme ejer. For tinglysning i hver af de øvrige ejendomme betales der kun afgift på 1.400 kr. Efter § 5, stk. 3, skal der ved tinglysning af, at der inddrages en anden eller yderligere fast ejendom under pantet, beregnes afgift af hele det pantsikrede beløb.

Landbrugsloven giver adgang til, at en person kan erhverve adkomst på op til tre landbrugsejendomme.

Ved det foreslåede stk. 8 præciseres det, at der ved pant i landbrugsejendomme kun skal betales én afgift ved den samlede tinglysning af pantsætningen, når fordringen er den samme, selv om der gives pant i flere landbrugsejendomme. Der sker samtidig en lempelse af afgiftspligten, når der senere sker ændringer i pantet. Bestemmelsen kan således anvendes i forbindelse med senere sammenlægning af lån i landbrugsejendomme, herunder når der erhverves en yderligere ejendom.

Efter bestemmelsen bemyndiges skatteministeren til at fastsætte nærmere regler for dokumentation for afgiftsfriheden.

Ved det foreslåede stk. 9 indføres der afgiftsfrihed for høstpantebreve som en konsekvens af ophævelse af afgift på gældsbreve.

Der betales efter gældende ret en stempelafgift på 3 promille af det pantsikrede beløb ved udstedelse af såvel høstpantebreve som af gældsbreve, jf. stempelovens § 57, stk. 3. Efter høstpantsloven kan der stiftes pant til sikkerhed for betaling af gæld opstået i forbindelse med køb af sædekorn, læggekartofler, stikløg, markfrø m.v. Har pantebrevet foruden pant i høsten også pant i fast ejendom, er der ikke tale om et høstpantebrev, og pantebrevet stemples med fuld takst.

Det er en betingelse for den foreslåede afgiftsfrihed, at høstpantebrevet er udstedt i henhold til lov nr. 271 af 22. maj 1986 om høstpant, hvor løbetiden er af kort varighed, jf. høstpantslovens § 8, og vedrører høsten på en fast ejendom, der er