

13, stk. 5, og § 18, stk. 7. Disse regler opretholdes uændret ved det fremsatte lovforslag.

Ad nr. 9

Der foreslås en ny bestemmelse, hvorefter reglerne om fortrinsstilling til suppleringsjord ikke skal kunne bringes i anvendelse ved jordomlægninger, der gennemføres ved jordfordeling efter reglerne i jordfordelingsloven eller ved ekspropriation, når jordomlægningerne sker i forbindelse med afståelse af landbrugsjord til offentlige anlæg m.v.

Bestemmelsen omhandler jordomlægninger, der gennemføres efter jordfordelingsloven i forbindelse med naturgenopretnings- eller naturplejeprojekter, skovtilplantning og større anlægsarbejder m.v., samt jordomlægninger, der gennemføres ved ekspropriation, f.eks. ved videreafhændelse af eksproprierede, afskårne arealer i forbindelse med vejanlæg.

Ved jordomlægninger, der gennemføres i forbindelse med sådanne projekter, bør de myndigheder, der forestår jordfordelingen eller ekspropriationen, dog tilstræbe at tilgodese ønsker om suppleringsjord fra jordbrugere, der opfylder betingelserne for en fortrinsstilling, selv om disse ikke kan gøre krav på en fortrinsstilling til suppleringsjord.

Ved jordfordeling, hvor hovedformålet alene er at fremme en bedre jordarrondering og ejendomsstruktur, skal reglerne om fortrinsstilling til suppleringsjord – som hidtil – iagttages, således at jordbrugere, der opfylder betingelserne for en fortrinsstilling, får mulighed for at supplere deres bedrift op til 70 ha-grænsen, inden der kan blive tale om at supplere nærliggende bedrifter over 70 ha.

Ved sådanne jordfordelinger skal reglerne om fortrinsstilling – som hidtil – ikke bringes i anvendelse, hvis der er tale om en jordombygning, hvor der afgives og modtages arealer af nogenlunde samme størrelse. Fortrinsreglerne skal heller ikke anvendes i situationer, hvor der f.eks. afgives landbrugsjord af bedste jordbonitet og modtages et lidt større areal af en ringere jordbonitet. Der vil således kunne lægges vægt på, at reglerne om fortrinsstilling ikke skal anvendes, hvis der omlægges arealer af nogenlunde samme landbrugsmæssige værdi, f.eks. med hensyn til høstudbytte, dækningsbidrag m.v.

Ad nr. 12

Den foreslåede ændring af lovens § 16, stk. 4, er en følge af ændringsforslaget under nr. 9.

Ad nr. 13 og 14

Det foreslås, at kravet i lovens §§ 17 og 17 a om, at den hidtidige ejer skal have ejet ejendommen i en årrække før det fyldte 67. år, for at ejendommen kan overdrages efter de lempelige regler for arv og familiehandel, ændres, således at der alene stilles krav om 8 års ejertid, uafhængigt af ejerens alder.

Ændringen skal tilgodese, at også ejendomme, der er erhvervet eller suppleret på et tidspunkt, hvor ejeren ikke har mulighed for at kunne opfylde kravet om 8 års ejertid inden det fyldte 67. år, kan arves eller erhverves i familiehandel uden dispensation.

Ved foregølsen af den periode, hvor ejendomme skal have været ejet, fra 3 år til 8 år vil formålet med reglen kunne tilgodeses uden krav om en vis ejertid før det fyldte 67. år. Med et krav om 8 års ejertid vil det således være vanskeligt at omgå lovens regler, f.eks. ved handel frem og tilbage mellem fader og søn, for at undgå, at reglerne om fortrinsstilling bringes i anvendelse.

Der skal dog fortsat være dispensationsmulighed i særlige situationer, f.eks. ved død og ulykke m.v.

Ad nr. 16

Bestemmelsen i lovens § 18, stk. 6, indeholder hovedbestemmelsen i reglerne om fortrinsstilling til suppleringsjord i forbindelse med erhvervelse af en hel landbrugsejendom, idet den fastslår, at en jordbruger, der ejer en bedrift under 70 ha, kan gøre krav på suppleringsjord, hvis en ansøger vil komme til at eje mere end 70 ha. Hvis ansøgeren selv har behov for arealet for at skabe harmoni i sin bedrift, gælder dog særlige regler, jf. § 18, stk. 7, der omtales nærmere nedenfor.

Ved den foreslåede ændring af lovens § 18, stk. 6, præciseres det, at bestemmelsen angår situationer, hvor en nabo har fremsat ønske om fortrinsstilling til suppleringsjord, og at der er tre undtagelser fra hovedreglen. Bestemmelserne i § 18, stk. 7 og 8, omtales nedenfor.

Som det fremgår af bemærkningerne til nr. 17 om en ny bestemmelse i § 18, stk. 8, undtages erhvervelse af ejendom nr. 2 med en beboelsesbygning fra de generelle regler om fortrinsstilling. Bestemmelsen i § 18, stk. 6, gælder således