

| Organisation/myndighed | Bemærkninger i høringsvar   | Kommentar til bemærkninger   |
|------------------------|---|--|
| Skyldrådsforeningen    | <p>Foreslår, at vurderingslovens § 27 udvides, så det bliver muligt at fastsætte honorarer til næstformændene i skyldrådet.</p> <p>Forslaget skal ses i lyset af det forslag til tilsynsplan, der er til behandling i Ligningsrådet. Dette forslag pålægger skyldrådsnæstformanden yderligere pligter i forbindelse med samarbejdet med tilsynsmyndigheden, men også som en fortsættelse af foreningens drøftelser med skiftende skatteministre om skyldrådsnæstformandens pligter i skyldrådsformandens vurderingskreds.</p> | <p>Forslaget er ikke medtaget i lovforslaget.</p> <p>Det fremgår at bemærkningerne til lovforslaget, at der ikke med ændringen forudsættes ændringer i de nuværende honorarregler.</p> |

### Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

#### Til § 1

##### Til nr. 1

Folketingets Finansudvalg har tilkendegivet, at antallet af tekstanmærkninger skal begrænses mest muligt. Den foreslåede ændring er en følge af denne henstilling.

Efter lovforslaget overføres tekstanmærkning nr. 100 under finanslovens § 9 om vederlæggelse af medlemmer af vurderingsråd og skyldråd m.v. til vurderingsloven.

I fremtiden vil det efter forslaget være skatteministeren, der fastsætter honorarerne for vurderingsmænd, vurderingsformænd, skyldrådsmedlemmer og skyldrådsformænd. Efter de gældende regler er som nævnt honorarstørrelsen blevet fastsat i finansloven. Honorarerne vil blive fastsat efter samme niveau og efter samme principper som hidtil.

##### Til nr. 2

Det foreslås for det første, at der for ejendomme over 5.000 m<sup>2</sup>, der er helt eller delvist beliggende i landzone, og hvor vurderingsmyndighederne ikke i forvejen har foretaget en fordeling af ejendomsværdien og grundværdien efter vurderingslovens § 33, stk. 4-7, foretages en fordeling af ejendomsværdien mellem den del, der tjener til bolig for ejeren og den resterende del af ejendommen.

Ejendomme, hvor der i forvejen foretages en ejerboligfordeling, så som landbrugsejendomme, skovbrugsejendomme og andre blandede erhvervsjendomme er således ikke omfattet af forslaget.

Forslaget omfatter ejendomme med landbrugspligt, der ikke opfylder kriterierne for at blive vurderet som landbrug, tidligere landbrug, sommerhuse/fritidshuse

og parcelhuse med store grundarealer beliggende i landzone.

Når vurderingsmyndighederne efter forslaget skal foretage en ejerboligfordeling for disse ejendomme skal alene 5.000 m<sup>2</sup> af ejendommens areal indgå i ejerboligdelen. Derudover skal vurderingsmyndighederne tage højde for, om de øvrige bygninger, beplantninger, herlighedsværdi m.v. er knyttet til beboelsedelen eller til restejendommen.

Vurderingsmyndighederne skal ikke foretage nogen særlig opmåling af 5.000 m<sup>2</sup> af den enkelte ejendom. Der er alene tale om en standardiseret grundstørrelse, som indgår i grundlaget for ejendomsværdiskatten.

Hvis der f.eks. findes en tidligere lade på ejendommen, der er ombygget til hobbyrum, vil værdien af denne indgå i ejerboligdelen. Hvis der derimod på gården findes en tidligere staldbygning, hvor der er et par herefordkvier, vil værdien af denne ikke indgå i boligdelen.

Dernæst foreslås det, at der for ejendomme, der er samnoteret med en vindmølleparcel, og hvor vurderingsmyndighederne ikke i forvejen skal foretage en ejerboligfordeling, skal foretages en fordeling af ejendomsværdien mellem den del af værdien, der knytter sig til boligdelen, og den del, der knytter sig til vindmølleparcellen.

Ændringerne betyder, at der for alle ejere af vindmølleparceller skal foretages en ejerboligfordeling uanset vindmølleparcellens andel af ejendomsværdien.

#### Til § 2

##### Til nr. 1

Ejendomsværdiskatteloven foreslås ændret, således at det fremgår, at de ejendomme, der er omfattet af