

Organisation/myndighed	Bemærkninger i høringssvar	Kommentar til bemærkninger
Skatteefforeningen	har ikke bemærkninger	
Skatterevisorforeningen	<p>Foreningen konstaterer, at lovforslaget i al sin enkelthed drejer sig om lettelse i ejendomsværdiskatten for de ejendomme, der har et jordtilliggende på mere end 5.000 m². I forslaget konkluderes, at ejere af disse ejendomme bliver særlig hårdt ramt af den kommende ejendomsværdiskat.</p> <p>Foreningen finder det virker lidt besynderligt, når der forud for denne regel skulle beregnes egen lejeværdi af hele ejendomsvurderingen.</p> <p>Der medregnes et areal på max. 5.000 m² i beregningsgrundlaget, hvor så resten af grundværdien friholdes.</p> <p>Hvad angår bygninger udover boligen, friholdes disse også, såfremt det af den værdimæssige dominans fremgår, at disse bygninger ikke har mest tilknytning til boligen, f.eks. tilhører en staldbygning med 2 hereford-kvier ikke boligdelen. Foreningen finder, at hvis dette ikke er hobby, hvad er det så ?</p> <p>Foreningen nævner et konkret eksempel fra en gårdslagtning:</p> <p>Bygningsparcellen efter frasalg af jord består af 38.000 m² jord, en lade i almindelig vedligeholdelsesstand, en velholdt bolig og to velholdte og veludstyrede hestestalde. Foreningen rejser spørgsmål, om det er rimeligt, at ejendomsværdiskatten skal nedsættes i dette tilfælde.</p> <p>Der spørges om, hvorfor man ikke på landbrugsbygninger kan udskille en tilægsparelværdi, som ikke er indeholdt i hverken grundlaget for ejendomsskatten eller ejendomsværdi på ejendomme, der er vurderet som landbrug.</p>	<p>Det bemærkes, at en række af de ejendomme, der er omfattet af lovforslaget, inden for de senere år af vurderingsmyndighederne er overført fra anvendelse som landbrug til anvendelse som parcelhus. Flere af disse ejendomme er omfattet af de nuværende begrænsningsregler for stigningen i lejeværdien. Disse regler bortfalder med overgangen til ejendomsværdiskatten.</p> <p>Den fordeling, der ifølge lovforslagets skal foretages, er ikke en fordeling mellem boligdelen og erhvervsdelen. Derimod foretages der en fordeling mellem den del af ejendommen, der er knyttet til boligdelen, og den del af ejendommen, der ikke er knyttet til boligdelen. Den er i den forbindelse, eksemplet med de to hereford-kvier skal ses. Selvom det muligvis er hobby-virksomhed er herefordkvierne ikke knyttet til ejendommens boligdel.</p> <p>Lovforslaget ændrer ikke ved de gældende regler for delsalg m.v. af landbrug.</p>