

Organisation/myndighed	Bemærkninger i høringssvar	Kommentar til bemærkninger
Landbrugsrådet	<p>Landbrugsorganisationerne finder, at lovforslagets tekst burde være mere dækkende. Der foreslås ændring af ejendomsværdiskat for mindre ejendomme i landzone.</p> <p>De finder endvidere, at der burde fastsættes en grundværdi vedrørende boligandelen, således at det er muligt at fastsætte grundværdi for restejendommen. Herved vil det være muligt at fordele grundværdien mellem erhverv og privat i de situationer, hvor restejendommen anvendes erhvervsmæssigt. Det vil være en forenkling for skattemyndighederne og ejerne, at der foretages en sådan fordeling. Organisationerne har noteret sig at der ikke ønskes en ændring af grundværdibeskatningen, og bemærkningerne om opdeling af grundværdien er i overensstemmelse hermed.</p> <p>Vedrørende ansættelse af ejendomsværdi af boligdelen finder man, at der skal tages udgangspunkt i det faktiske areal, som vedrører boligdelen, såfremt dette er under 5.000 m². Tilsvarende bør der ved fastsættelsen af grundværdien for boligdelen, såfremt dette er under 5.000 m², tages udgangspunkt i det faktiske grundareal.</p> <p>Organisationerne finder, at det bør præciseres i lovteksten, at også bygningsværdien skal fordeles mellem boligdelen og resterende ejendom.</p> <p>Endvidere finder organisationerne, at ejendomsavancebeskatningsloven burde ændres således, at ejendomme, der er over 1400 m², og som kan udstykkes til selvstændig bebyggelse, fik ejerbolignedslag efter bestemmelser som i ejendomsavancebeskatningslovens § 9. Organisationerne finder dette burde gælde generelt uanset om ejendommene er omfattet af vurderingslovens § 33.</p> <p>Derudover ønskes præciseret hvad ophævelsen af ejendomsavancebeskatningslovens § 9, stk. 4, betyder.</p> <p>På samme måde som der ikke bør beregnes ejendomsværdiskat af vindmølleparceller, der er samvurderet med boligejendomme, finder organisationerne, at der heller ikke bør beregnes grundskyld af solgte rettigheder til at opstille vindmøller.</p>	<p>Lovforslagets tekst er ikke ændret som foreslået.</p> <p>Lovforslaget vedrører alene en ændring af ejendomsværdiskattegrundlaget. Det vil derfor være overflødigt også at lave en fordeling af grundværdierne.</p> <p>Iøvrigt er det ikke en fordeling mellem boligdel og erhvervsdel, der foretages efter lovforslaget. Derimod er det en fordeling mellem boligdel og restejendom.</p> <p>I forslaget er fastholdt at det drejer sig om et standardiseret areal på 5.000 m². Hvis der er erhvervs-ejendomme, der er mindre end denne størrelse, kan der dog alligevel blive foretaget en fordeling, hvis betingelserne i vurderingsloven for en sådan fordeling er opfyldt.</p> <p>Bestemmelsen er opbygget på samme måde som bestemmelsen i vurderingslovens § 33, stk. 5, hvorefter der foretages en sådan fordeling. En sådan ændring er derfor overflødig.</p> <p>Det er i lovforslaget præciseret, at reglerne i ejendomsavancebeskatningsloven ikke foreslås ændret. De forslag til ændring af denne som landbrugsorganisationerne nævner er der derfor ikke taget stilling til i forbindelse med dette forslag.</p> <p>Spørgsmålet vedrører ikke lovforslaget.</p> <p>I forslaget er der ikke taget stilling til i forbindelse med lovforslaget, da lovforslaget ikke omfatter ændringer af grundværdibeskatningen.</p>