

Organisation/myndighed	Bemærkninger i høringssvar	Kommentar til bemærkninger
Grundejernes Landsorganisation	Har ikke afgivet bemærkninger	
Kommunernes Landsforening	<p>I forbindelse med år 2000 vurderingen skal vurderingsmyndighederne foretage en fordeling på den del, der tjener til bolig for ejeren, og på den øvrige del af ejendommen. Ifølge bemærkningerne betyder lovforslaget kun administrative ændringer for Told og Skat's edb-systemer.</p> <p>Vurderingsmyndighederne skal dog til år 2000 vurderingen udtage de pågældende ejendomme til en nærmere gennemgang. Herved skal det for bygninger, herlighedsværdier m.v. vurderes, hvorvidt de knytter sig til beboelsesdelen eller til restejendommen. Det er direkte nævnt i bemærkningerne, at en tidligere lade, der er ombygget til hobbyrum, skal indgå i boligdelen. En sådan fordeling lader sig selvfølgelig ikke gøre hverken fra Told og Skat's edb-systemer eller af vurderingssekretariaterne, men alene ved besigtigelser foretaget af vurderingsmyndighederne.</p> <p>Det bemærkes, at der kan være behov for at tilrette KMD's systemer.</p> <p>Det fremgår ikke af udkastet om ændringerne vil berøre fritagelsesbestemmelsen i ejendomsavancebeskatningslovens § 8, således at fritagelsen for avanceskat alene bliver på boligandelen eller om ejerboligværdien skal begrundes/specificeres på vurderingsmeddelelsen.</p> <p>Landforeningen finder, at lovforslaget ikke løser afgrænsningsproblemerne mellem benyttelseskode 05: landbrug og 01: beboelse. Det påregnes, at de kommunale vurderingssekretariater får merarbejde i forbindelse med udsøgning af ejendomme, værdifordeling, indberetning og godkendelsesprocedure til den første fordeling ved 2000-vurderingen. Dertil skal benyttelsen efterprøves og grundværdier tilpasses. Kommunerne har skønsmæssigt beregnet, at administrativ udarbejdelse af forslag kan tage ½ time for hver ejendom.</p>	<p>Bemærkningerne om de administrative konsekvenser er der taget højde for ved udarbejdelsen af lovforslagets administrative konsekvenser for kommunerne.</p> <p>Det er præciseret i bemærkningerne til lovforslaget, at ændringerne ikke berører fritagelsesbestemmelsen i ejendomsavancebeskatningslovens § 8.</p> <p>Det bemærkes, at lovforslaget ikke ændrer ved vurderingsrådernes nuværende praksis for sondring mellem parcelhus og landbrug. Det fremgår også af bemærkningerne.</p>
Københavns Kommune	Har ikke afgivet bemærkninger	