

F. t. l. vedr. vurderingsloven m.v.

ejendomsværdibeskatning på disse ejendomme, skønnes det årlige provenutabet herved at udgøre ca. 9 mill. kr. i 2000. Provenutabet skønnes i løbet af 4 år at stige til knap 13 mill. kr. i takt med, at flere ejendomme omvurderes.

Endelig foreslås det for parcelhuse med samnoterede vindmølleparceller, at vindmølledelelen ikke medregnes til grundlaget for ejendomsværdiskat.

Antages det, at det drejer sig om ca. 2.000 samnoterede vindmølleparceller med en gennemsnitlig grund-

værdi på ca. 150.000 kr., vil værdien af det friholdte areal udgøre ca. 300 mill. kr. Med en ejendomsværdibeskatning på 8 % vil provenutabet vedr. vindmølleparcellerne med stor usikkerhed udgøre ca. 2,5 mill. kr. årligt.

Det samlede provenutab af forslaget skønnes således i alt at udgøre ca. 40 mill. kr. i år 2000 stigende til ca. 48 mill. kr., jf. tabel 1.

Tabel 1. Provenutab ved lovforslag om ændret ejendomsværdibeskatning for mindre ejendomme helt eller delvist beliggende i landzone ved friholdt grundareal ud over 5.000 m². 2000-2004.

	2000	2001	2002	2003	2004
	mill. kr.				
Friholdt areal ud over 5.000 m²	29	31	32	33	33
Friholdte bygninger mv.	9	11	12	12	13
Samnoterede vindmølleparceller	2	2	2	2	2
I alt	40	44	46	47	48

Provenutabet vedrører alene kommuner og amter med hhv. 2/3 og 1/3. De kommunale skatteforskydninger kan indgå i forhandlingerne om den kommunale økonomi. Forslaget skønnes at have fuld finansårseffekt i 2000.

I tabel 2 er vist, hvorledes friholdelsen af grundareal ud over 5.000 m² virker på forskellige ejendomsstørrelser.

Tabel 2. Lovforslagets virkning på ejendomsværdiskatten for mindre ejendomme helt eller delvist beliggende i landzone ved friholdt grundareal ud over 5.000 m². År 2000.¹⁾

Areal, m ²	Antal ejendomme	Gns. værdi af friholdt areal pr. ejendom	Gns. sparet ejendomsværdiskat pr. ejendom
		kr.	kr.
5.000 - 10.000	17.153	10.950	85
10.000 - 20.000	13.864	53.000	425
20.000 - 30.000	6.542	107.150	860
30.000 - 40.000	3.625	163.300	1.305
40.000 - 50.000	2.451	219.200	1.755
Over 50.000	2.120	360.600	2.885
I alt	45.755	76.870	615

1) Ekskl. friholdte bygninger mv.

Over 2/3 af ejendommene har et grundareal mellem ½ og 2 ha. Disse ejendomme sparer i gennemsnit 240 kr. i ejendomsværdiskat. I den modsatte ende af skalaen sparer godt 2.000 ejendomme over 5 ha gennemsnitligt knap 3.000 kr. i ejendomsværdiskat. Hertil kommer en gennemsnitlig besparelse på ca. 400 kr.

for ejendomme, hvor der friholdes bygninger, beplantninger mv., der ikke er knyttet til ejerboligdelen.

Administrative konsekvenser

Forslaget skønnes at medføre engangsudgifter i Told og Skat på ca. 0,3 mill. kr., hovedsagelig til til-