

Lovforslag nr. L 210. Fremsat den 25. marts 1999 af skatteministeren (Ole Stavad)

## Forslag

til

# Lov om ændring af vurderingsloven, ejendomsværdiskatteloven, ligningsloven og personskatteloven

(Mindre ejendomme i landzone m.v.)

### § 1

I lov om vurdering af landets faste ejendomme, jf. lovbekendtgørelse nr. 810 af 10. september 1996, som ændret ved § 12 i lov nr. 1098 af 29. december 1997 og § 9 i lov nr. 426 af 26. juni 1998, foretages følgende ændringer:

1. § 27 affattes således:

»§ 27. Skatteministeren fastsætter de nærmere regler for vederlæggelse af vurderingsmænd, vurderingsformænd, skyldrådsmedlemmer og skyldrådsformænd og for vederlæggelse af sagkyndige medhjælpere.«.

2. I § 33 indsættes som *stk. 8 og 9*:

»*Stk. 8.* For ejendomme over 5.000 m<sup>2</sup>, der helt eller delvist er beliggende i landzone, og hvor vurderingsrådet ikke skal foretage en fordeling efter *stk. 4-7*, foretager vurderingsrådet en fordeling af ejendomsværdien på den del, der knytter sig til ejerboligdelen, og på den øvrige del af ejendommen. Til ejerboligandelen medregnes værdien af et grundareal på 5.000 m<sup>2</sup>. Den øvrige del af grundarealet medregnes til restejendommen.

*Stk. 9.* For ejendomme, der er samnoteret med en vindmølleparcel, jf. § 8, *stk. 1*, og hvor vurderingsrådet ikke skal foretage en fordeling efter *stk. 4-7*, foretager vurderingsrådet en fordeling af ejendomsværdien på henholdsvis den del, der

knytter sig til ejerboligen og den del, der knytter sig til vindmølleparcellen.«.

*Stk. 8* bliver herefter *stk. 10*.

### § 2

I lov nr. 425 af 26. juni 1998 om en kommunal og amtskommunal ejendomsværdiskat (ejendomsværdiskatteloven), foretages følgende ændringer:

1. § 4, *stk. 1, nr. 9*, ophæves, og i stedet indsættes som nyt nr. 9-11:

»9) Ejendomme over 5.000 m<sup>2</sup>, der helt eller delvist er beliggende i landzone, for hvilke ejendomsværdien efter vurderingslovens § 33, *stk. 8*, fordeles på den del, der tjener til bolig for ejeren og på den øvrige del af ejendommen.

10) Ejendomme, der er samnoteret med en vindmølleparcel, for hvilke ejendomsværdien efter vurderingslovens § 33, *stk. 9*, fordeles på den del, der knytter sig til ejerboligen og på den del, der knytter sig til vindmølleparcellen.

11) Ejendomme af den i nr. 1-5, 9 og 10, nævnte art, der er beliggende i udlandet, på Færøerne eller i Grønland.«.

2. I § 4, *stk. 2, 4. pkt.*, ændres »nr. 4 og 5« til: »nr. 4, 5, 9 og 10«.