

F. t. l. vedr. tinglysning og registrering af ejer- og panterrettigheder m.v.

endelige tal for omsætning af fast ejendom er fra 1997. Særlig usikkerhed knytter sig til virkningen af ophævelsen af stempelfriheden for vandrende ejer-pantebreve og for kontrakaution samt til ophævelsen af værdistempling. Hertil kommer, at de ændrede regler formentlig først vil slå fuldt igennem i løbet af et par år som følge af en vis »hamstring« f.eks. ved, at optagelsen af stempelfrie lån fremskydes til 1999 m.v.

Med disse usikkerheder anslås registreringsafgiften m.v. i det store og hele at indbringe samme provenu i 2000 som stempelafgiften i 1999. Heri indgår skønsmæssigt 300 mill. kr. fra den midlertidige forhøjelse

af stempelafgiften på tillægslån i ejerboliger frem til 1. december 1999.

Efter et par år, når de ændrede regler er slået fuldt igennem, skønnes omlægningen at medføre et registreret merprovenu på op mod 550 mill. kr. årlig, hvoraf de ca. 325 mill. kr. erstatter bortfaldet af den midlertidige stempelafgiftsforhøjelse på tillægslån i ejerboliger, og de resterende ca. 225 mill. kr. er en forbedring af statsfinanserne, jf. tabel 2 og 3.

Den samlede provenuvirkning er anslået i tabel 3. Den anslåede virkning af ophævelsen af stempelfriheden for vandrende ejerpantebreve og for kontrakaution, samt af værdistempling er meget usikre.

Tabel 3. Provenuvirkning af lovforslag om registreringsafgift og stempelafgift af forsikringer m.v. 1997-niveau.

Dokumenttype m.v.	Mill. kr.
Fast 1.400 kr.'s afgift	2.250
Værdiafgift på 0,6 pct./ 1,5 pct.	
- Ejendomsomsætning	660
- Pantebreve (reakredit, pengeinstitutter, ejerpantebreve, løsøre m.v.)	1.665
- Afskaff. af stempelfrihed for vandr. ejerpantebreve og ved kontrakaution og af værdistempling	465
- Indførelse af afgift på ejendomsforbehold	75
- Bortfald af afgift ved overdragelse af pantebreve m.v.	-30
Værdiafgift i alt	2.835
Registreringsafgift i alt	5.085
Afgift af forsikringer	160
Afgift af skibe og fly	30
Samlet provenu (staten)	5.275

I det omfang de enklere afgiftsregler medfører, at flere finansielle institutioner overgår til månedsvis afregning af afgiften, vil der kunne ske en begrænset udskydelse af afgiftsbetalingen fra et finansår til det efterfølgende.

Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet

Forslagenes virkning for erhvervslivet er ikke entydige.

Den foreslåede afskaffelse af stempelafgiften på en lang række områder vil medføre såvel administrative som økonomiske lettelser. Her kan der peges på stemplet på kontrakter om overdragelse af løsøre, leje- og entreprisekontrakter, gældsbreve (herunder lån i pengeinstitutter) og vekslers. Endvidere vil reduktionen af afgiften fra 1,2 pct. til 0,6 pct. for skøder vedrørende erhvervsjendomme indebære en omkostningsletelse.

For danske pengeinstitutter vil ophævelsen af afgiften på gældsbreve indebære en konkurrencemæssig ligestilling med udenlandske långivere. Det forventes, at en betydelig del af den långivning, der hidtil er sket fra udenlandske filialer og datterselskaber til danske kunder, fremover vil ske fra de danske dele af pengeinstitutterne.

Med forslaget om afgiftsfrihed for kautionforsikring m.v. sker der en ligestilling med andre former for sikkerhedstillelse, der efter lovforslaget afgiftsfritages. Dette vil indebære en mindre lettelse for erhvervslivet. Omvendt vil forhøjelsen af afgiften på skadesforsikring medføre en merbelastning på skønsmæssigt 10 mill. kr. årligt.

For visse erhvervsgræne indebærer afskaffelsen af særregler en omkostningsforøgelse. Således vil byggebranchen, herunder navnlig entreprenørerne, antagelig blive berørt af stoppet for de afgiftsfri vandrende ejerpantebreve, ligesom ophævelse af værdistempling