

Lovforslag nr. L 208. Fremsat den 25. marts 1999 af skatteministeren (Ole Stavad)

## Forslag

til

# Lov om afgift af tinglysning og registrering af ejer- og panterettigheder mv.

### Kapitel 1

#### *Afgiftspligtig tinglysning og registrering*

§ 1. Der betales en afgift til statskassen efter reglerne i denne lov for:

- 1) Tinglysning af betinget eller endeligt ejerskifte af fast ejendom, jf. § 4, § 9 og § 10.
- 2) Tinglysning af pant, bortset fra retspant, jf. § 5, § 9 og § 10.
- 3) Tinglysning af ejendomsforbehold efter tinglysningslovens § 42 d, jf. § 6.
- 4) Andre tinglysninger end omfattet af nr. 1-3, jf. § 7 og § 9.
- 5) Registrering af betinget eller endelig ejer af skib efter lov om skibsregistrering eller lov om Dansk Internationalt Skibsregister, jf. § 11.
- 6) Registrering af pant, bortset fra retspant, i skib efter lov om skibsregistrering eller lov om Dansk Internationalt Skibsregister, jf. § 12.
- 7) Registrering af midlertidig eller endelig ejer af luftfartøj i Nationalitetsregistret, jf. § 13.
- 8) Registrering af pant, bortset fra retspant, i luftfartøj i Rettighedsregistret over Luftfartøjer, jf. § 14.

### Kapitel 2

#### *Afgiftens beregning, afgiftsgrundlag og afgiftssats*

§ 2. Afgiften afrundes opad til nærmeste kronebeløb, der er deleligt med 100.

*Stk. 2.* Er det beløb, hvoraf der skal betales afgift, angivet i fremmed valuta, benyttes ved be-

regning af afgiften en af Nationalbanken inden for de seneste 14 dage forud for anmeldelsen til tinglysning eller registrering fastsat officiel middelkurs. Er der ikke fastsat en sådan officiel middelkurs for den pågældende valuta, benyttes en af et pengeinstitut inden for de seneste 14 dage forud for anmeldelsen til tinglysning eller registrering fastsat sælgerkurs. Skatteministeren kan fastsætte nærmere regler om hvilken kurs, der skal benyttes ved beregning af afgiften, når beløbet er angivet i euro.

*Stk. 3.* Er der ved beregning af afgiften adgang til at vælge mellem flere opgørelser af afgiftsgrundlaget, beregnes afgiften af det afgiftsgrundlag, der medfører den højeste afgift.

§ 3. Ved beregning af afgiften medregnes til ejerskiftesummen efter § 4 eller § 11 og § 13 det samlede nominelle vederlag. Til vederlaget henregnes kontante beløb og pantebreve, der erklæres, henholdsvis udstedes til den, der afstår det ejerskiftede, eller til tredjemand. Det samme gælder panthæftelser, der overtages som led i ejerskiftet. Anlægsbidrag til vej-, kloak-, gas-, vand-, elektricitets-, fjernvarme-, dige- og pumpeanlæg og lignende henregnes dog kun til vederlaget, når bidraget er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet. Hvis byrder på det ejerskiftede kan forlanges afløst af en pengeydelse, skal pengeydelsen medregnes til ejerskiftesummen. Er en sådan pengeydelse fastsat som et periodisk vederlag, medregnes til ejerskiftesummen den samlede sum af disse vederlag for den aftalte løbetid, dog højst for de første 10 år efter ejerskiftet. Overtager erhververen re-