

Til lovforslag nr. L 204. Skriftlig fremsættelse (24. marts 1999)

### Miljø- og energiministeren (Svend Auken):

Jeg tillader mig herved for Folketinget at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om ændring af lov om planlægning (Afvikling af de før den 21. oktober 1998 etablerede ulovlige helårsbeboelser i boliger i sommerhusområder)*

(Lovforslag nr. L 204).

Efter den gældende planlovgivning er Danmark delt op i byzoner, sommerhusområder og landzoner. Denne opdeling har til formål at sikre en planmæssig og økonomisk forsvarlig udbygning af byerne samt en beskyttelse af landskabet i det åbne land. Den bymæssige udvikling skal finde sted i byzonerne og derved skabe grundlag for en hensigtsmæssig forsyning med offentlig og privat service, tekniske forsyningsanlæg m.v. Zoneopdelingen skal desuden medvirke til at bevare de rekreative og landskabelige værdier.

Sommerhusområderne er planlagt til rekreative og fritidsmæssige formål.

I mere end et halvt århundrede har der været regler nogenlunde som de nuværende for anvendelsen af de boliger, der er beliggende i sommerhusområder. Det har således altid ligget fast, at sommerhuse ikke må anvendes til helårsbeboelse; sommerhuse må kun benyttes i sommerhalvåret og i begrænset omfang i vinterhalvåret.

Ved at fastholde sommerhusområderne som rekreative områder sikres det også, at der ikke opstår et uhensigtsmæssigt pres for at udlægge nye sommerhusområder i landskabeligt værdifulde områder, især ved de ubebyggede kyststrækninger.

Ved lov nr. 1022 af 23. december 1998 blev håndhævsereglerne i planlovens § 51 a indført. Reglerne trådte i kraft den 1. januar 1999 og er et supplement til de generelle, fortsat gældende tilsynsregler i planlovens § 51.

Formålet med reglerne i planlovens § 51 a er at effektivisere kommunernes håndhævelse af

forbudet mod helårsbeboelse i sommerhuse, således at der sættes en effektiv stopper for nye ulovlige bosættelser i sommerhusområderne. Reglerne går i korte træk ud på, at kommunerne skal påbyde enhver, som efter den 20. oktober 1998 etablerer ulovlig bopæl i et sommerhus, at fraflytte sommerhuset og inden 14 dage dokumentere, at fraflytningen er sket. Efterkommes flyttepåbudet ikke rettidigt, skal kommunalbestyrelsen indgive politianmeldelse og pålægge borgeren administrative tvangsbøder.

De hidtidige erfaringer med administrationen af de nye håndhævseregler i planlovens § 51 a tyder på, at reglerne virker efter hensigten, idet tilkomsten af nye ulovlige helårsbeboelser i sommerhusområderne generelt er blevet bremset.

Nærværende lovforslag udgør, sammen med lov nr. 1022 af 23. december 1998, regeringens samlede forslag til løsning af problemet med ulovlig helårsbeboelse i sommerhusområderne.

Lov nr. 1022 af 23. december 1998 har som nævnt til formål at sætte en effektiv stopper for de ulovlige helårsbeboelser, der etableres *efter* den 20. oktober 1998. Hovedformålet med dette lovforslag er at afvikle de ulovlige helårsbeboelser, der er etableret *før* den 21. oktober 1998 og har været opretholdt uafbrudt siden.

Regeringens forslag til en afviklingsordning er baseret på to grundlæggende hensyn: på den ene side skal der sikres en reel afvikling af helårsbeboelserne uden mulighed for, at beboelserne udbygges i afviklingsperioden; på den anden side skal der tages de fornødne menneskelige hensyn til de helårsbeboere, som måske i en længere årrække har boet i deres sommerhus uden reaktioner herpå fra kommunalbestyrelsen.

Med denne baggrund giver lovforslaget i en kortere periode kommunalbestyrelsen mulighed for at dispensere fra forbudet mod helårsbeboelse i forhold til personer, der har etableret ulovlig bopæl i et sommerhus før den 21. oktober 1998