

til nærmere at overveje situationen, inden denne træffer beslutning om at overtage virksomheden.

Bestemmelserne i stk. 1 og 2 omfatter som nævnt alene den situation, hvor en bestående virksomhed drives videre af en ny erhverver. I den situation, hvor virksomheden lukkes, kan disse bestemmelser ikke anvendes.

Derfor foreslås det yderligere i stk. 3, at påbud efter §§ 40 og 41 er bindende overfor en erhverver af den forurenede ejendom, der køber ejendommen på et tidspunkt, hvor påbud er forvarslet eller meddelt forurenere. Det er uden betydning, om erhvervelsen sker ved køb, gave, arv, skilsmisse, hensiddent i uskiftet bo, tvangsauktion, overtagelse som ufyldestgjort panthaver eller lignende.

Det er en betingelse, at forurenere ikke efter, at det er blevet indskærpet, og forholdet er blevet politianmeldt, har efterkommet påbudet. Indskærpelsen skal ske som led i tilsynet og være skriftlig. Der er således i stk. 3 tale om en subsidieret forpligtelse for erhververen. Det er endvidere en betingelse, at erhververen på erhvervelsesstidspunktet vidste eller burde vide, at der var udstedt eller forvarslet et påbud, og at ejendommen erhverves fra en, der selv var eller kunne blive forpligtet til at efterkomme påbudet.

Bestemmelsen i § 45 omfatter alene påbud, der er udstedt efter forslagens §§ 40-41. § 45 omfatter således ikke påbud der er udstedt efter gældende lovgivning. Det bemærkes, at påbud, der er udstedt før ikrafttræden af loven, efter omstændighederne kan gøres gældende overfor en senere driftsherre eller erhverver ifølge forslagens § 90, jf. forslaget til ændring af miljøbeskyttelsesloven. I den forbindelse skal det ligeledes præciseres, at begreberne »senere driftsherre henholdsvis erhverver« ikke relaterer sig til lovforslagets fremsættelse henholdsvis ikrafttræden, men til det forhold, at der er meddelt påbud til en forurenere før et ejerskifte.

Med hensyn til påbud om undersøgelser efter § 40 i lovforslaget gælder bestemmelserne i stk. 1, 2 og 3 også over for forurenere, der er sket før bestemmelsernes ikrafttræden. Bestemmelserne har tilbagevirkende kraft, jf. afsnit 3 i de almindelige bemærkninger.

Til § 46

Det foreslås, at de i bestemmelsen nævnte oplysninger om påbud, der forvarsles eller meddeles, skal tinglyses for påbudsadressatens regning.

Pligten til tinglysning er dels begrundet i, at påbud skal kunne gøres gældende overfor senere erhververe, jf. bestemmelsen i § 45, stk. 3, hvorefter udstedelse af

påbud til en erhverver forudsætter, at erhververen kendte eller burde kende det til forurenere udstedte påbud.

Tinglysningspligten er herudover begrundet for så vidt angår påbud til fraflyttede forurenere i hensynet til at informere eventuelle købere af fast ejendom om, at en tidligere ejer af ejendommen må forventes at skulle gennemføre en undersøgelse eller en oprydning på ejendommen. Oprydninger i forbindelse med jordforurening kan være af længerevarende karakter, f.eks. en afværgepumpning, der skal vedligeholdes. Der foreslås ikke tinglysning af påbud efter lovforslagets § 44, stk. 2. Dette skyldes, at informationen af eventuelle købere er sikret ved tinglysning af påbud efter § 44, stk. 1, der efter § 46, stk. 1 skal tinglyses på den forurenede ejendom, som påbudet vedrører.

Efter bestemmelsen har miljømyndigheden pligt til at tinglyse oplysninger om de nævnte påbud eller forvarslinger. Tinglysning er imidlertid ikke en gyldighedsbetingelse i relation til håndhævelse af de meddelte påbud.

Tinglysning sker på påbudsadressatens regning, jf. dog forslagens stk. 2.

Til § 47

Bestemmelsen viderefører den tilsvarende bestemmelse i affaldsdepotlovens § 3, stk. 1.

Til § 48

Med bestemmelsen i stk. 1 gives miljømyndighederne mulighed for at meddele den, der på tidspunktet for udstedelsen af et påbud efter § 48 ejer den olietank, hvorfra forureningen antages at stamme fra, påbud om undersøgelser og foranstaltninger efter en jordforurening, forårsaget af en utæthed i eller spild i forbindelse med en olietank under 6000 liter, hvor 50% af det areal, der opvarmes af olie fra den pågældende olietank, anvendes til beboelse.

Der kan meddeles påbud om afgivelse af oplysninger og foretagelse af undersøgelser i samme omfang som i medfør af § 40. Ligeledes fastlægges det, hvilke afhjælpende foranstaltninger et påbud kan indeholde. Dette kan såvel være fjernelse af den olieforurenede jord, genopretning af den hidtidige tilstand som afhjælpende foranstaltninger, som f.eks. afværgepumpning, jf. bemærkningerne til § 41. Med hensyn til oprydningens omfang henvises ligeledes til bemærkningerne til § 41, hvor bl.a. det forvaltningsretlige proportionalitetsprincip er omtalt. Herefter skal afværgeforanstaltningers omfang og omkostninger være i rimeligt forhold til det miljøproblem, der søges løst ved påbudet.