

konkret risikovurdering ikke finder en teknisk løsning tilstrækkelig sikker.

Det kan også ud fra økonomiske overvejelser være hensigtsmæssigt at foretage opkøb. Der bør i sådanne overvejelser indgå en afvejning af på den ene side, hvad det vil koste at foretage oprydningen eller afværgeforanstaltningen samtidig med, at den eksisterende anvendelse bibeholdes, og på den anden side, hvad et opkøb og en eventuel ændret arealanvendelse samt nødvendig afværgeforanstaltning på et passende niveau vil koste. Amtsrådet behøver ikke nødvendigvis at overtage hele ejendommen, men kan opkøbe den forurene del af en ejendom.

Ekspropriationshjemlen i stk. 2 er en videreførelse fra affaldsdepotloven. Dog er det præciseret, at ekspropriation kan ske til eje eller midlertidig brug. Det sidste vil for eksempel være tilfældet, hvis der i forbindelse med afværgeforanstaltninger er behov for at placere en afværgepumpning på en ejendom for en langvarig periode, medmindre der opnås en frivillig aftale med grundejeren. Der henvises i øvrigt til § 75 om erstatning, idet fastsættelsen af erstatning i mangel af enighed nu varetages af taksationskommissionen efter lov om offentlige veje.

Ekspropriationshjemlen forventes kun anvendt i tilfælde, hvor det er nødvendigt af hensyn til vandindvindingsinteresser at foretage foranstaltninger på fremmed grund, og hvor ejeren modsætter sig disse foranstaltninger. Modsetter en ejer sig afværgeforanstaltninger, som udelukkende har til formål at afværge sundhedsmæssige risici i forbindelse med arealanvendelsen, vil der, i overensstemmelse med praksis efter affaldsdepotloven, ikke blive eksproprieret.

Det vil normalt være hensigtsmæssigt, at kommunerne inddrages i overvejelserne om opkøb, og det foreslås samtidigt i stk. 3, at kommunen skal kunne overtage ejendommen vederlagsfrit af amtsrådet med henblik på at indpasse arealets fremtidige anvendelse til den fysiske planlægning for området.

Efter lov nr. 479 af 1. juli 1998 om ændring af vandforsyningsloven (beskyttelse af drikkevandsressourcer og vandforsyning) kan vandværker selv foretage undersøgelser og rydde op for jordforureninger. Der vil kunne opstå behov for, at vandværker kan gå ind på fremmed grund og etablere en afværgepumpning for en længere periode. Det foreslås derfor i stk. 4, at amtsrådet til fordel for et vandværk får hjemmel til at ekspropriere.

Til § 23

Den offentlige indsats skal som hidtil ske i prioriteret rækkefølge. For ikke at fastlåse prioriteringen i for

snævre rammer bemyndiges ministeren til efter nærmere forhandling med amterne at udstede retningslinier for amtsrådenes prioritering af indsatsen.

I den fremtidige strategi skal indsatsen i relation til grundvandsbeskyttelsen koncentreres til de udpegede områder med særlige drikkevandsinteresser og i særlige tilfælde eksisterende vandindvindingsoplande. Kun på denne måde sikres det, at der kan gennemføres en løsning på grundvandsproblemerne indenfor de økonomiske og fysiske rammer, der afsættes hertil, jf. § 6, stk. 1, nr. 1 og 2.

Også i forbindelse med arealanvendelsen er der tale om en prioritering af de offentlige midler, som kan ændres over tid, hvis ny viden eller ændrede vurderinger senere tilsiger dette.

Det er først og fremmest målet at overvåge og eliminere aktuelle arealanvendelseskonflikter. Aktuelle arealanvendelseskonflikter findes typisk i områder, der anvendes til boliger eller børneinstitutionsformål, og kan f.eks. imødegås ved eksponeringsbegrænsende foranstaltninger i form af overdækning eller anbefalinger om ikke at dyrke grøntsager m.v., jf. § 9, stk. 1.

Amtsrådet kan vælge at medtage andre institutioner, sommerhuse, kolonihaver, parker og andre rekreative områder. Disse områder ligger på grund af deres anvendelse udenfor den prioriterede oprydning- og afværgeindsats, der er afgrænset til at omfatte helårsboliger, børneinstitutioner og offentlige legepladser, jf. § 6, stk. 1, nr. 3. Med samme begrænsning kan amtsrådet vælge at inddrage hensynet til det biologiske liv i omgivelserne, bl.a. overfladevand.

Oprydningsteknik og oprydningssomfang er beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning, nr. 6-11, 1998, Oprydning på forurenede lokaliteter. Fastlæggelse af oprydningssomfang er baseret på, at den forurening, som udgør en aktuell trussel mod sundhed eller grundvand, skal afværges, enten i form af oprydning eller afværgeforanstaltning. Yderligere forurening kan fjernes, hvis dette kan ske indenfor et rimeligt omkostningsniveau. Hvis der ikke sker en fuldstændig forureningsfjernelse, skal arealet fortsat være forureningskortlagt. Kortlægning af restforurening har til formål at sikre det administrative grundlag for, at den efterladte restforurening ikke spredes utilsigtet (lovforslagets § 50), og at der ikke på et senere tidspunkt foregår bygge- og anlægsarbejder på ejendommen, som skaber kontakt og eksponering for forurening (lovforslagets § 8).

Det skal bemærkes, at oprydningssomfanget ved de oprydninger, som finder sted efter påbud til forurenere i henhold til lovforslagets kapitel 5, er defineret ud fra, at den hidtidige tilstand på ejendommen, før forure-