

bestemmes derfor, at pligten påhviler den til enhver tid værende ejer og at pligten kan tinglyses på ejendommen.

Ejere skal orientere lejere om handlepligter, der påhviler ejendommen.

Meddelelse af påbud om handlepligter forudsætter, at der foreligger et vidensgrundlag, der kan begrunde handlepligten. Handlepligt, såvel konkrete påbud som regelfastsatte, kan principielt omfatte både arealer, der er kortlagt på vidensniveau 1 og på vidensniveau 2. Handlepligtens omfang vil dog typisk være mere udbygget på vidensniveau 2 end på vidensniveau 1.

Handlepligt, der pålægges ejendomme, der er kortlagt på vidensniveau 1, forudsættes således med hensyn til arten og omfanget begrænset, så den ikke medfører et væsentligt fald i ejendommens eller virksomhedens værdi.

Pligten til at pålægge f.eks. barkflis på legepladser eller fast belægning på en gangsti eller en boldbane for at undgå kontakt med den underliggende jord, der kan være eller er forurenede, vurderes som oftest, at kunne sidestilles med almindelig vedligeholdelse af det kortlagte areal med den anvendelse, det har som alment tilgængeligt areal.

Ved ovennævnte lokalt fastsatte regler om handlepligt eller om tilladelse skal der altid være mulighed for dispensation fra reglerne.

Regler efter § 9, stk. 3, skal ligge indenfor rammerne af de til enhver tid gældende regler, der fastsættes i henhold til § 15, nr. 3.

#### Til § 10

En tilladelse forpligter ikke grundejeren eller brugeren til at gennemføre projektet og foretage den forudsatte oprydning. Den gældende retstilstand har medført usikkerhed om mulighederne for at stille krav til ejeren eller brugeren, hvis byggeriet opgives. Problemet består i, at et påbegyndt projekt, der ikke afsluttes, yderligere kan aktualisere en forureningsfare på grunden. Har en forurening tidligere været afskærmet, fx. ved en asfaltering, kan en blotlægning medføre, at forureningsfaren aktualiseres. For at myndighederne kan sikre, at en blotlagt forurening ikke i urimeelig lang tid henligger på denne måde, foreslås det, at myndighederne skal kunne fastsætte en frist for, hvornår projektet skal færdiggøres.

Overskrides fristen, kan miljømyndighederne påbyde ejeren eller brugeren at efterlade grunden i en miljøtilstand, der ikke er forringet sammenlignet med den tilstand, som arealet havde før projektets påbegyndelse. I sådanne tilfælde kan grundejeren eller brugeren påbydes at foretage en afskærmning af for-

urenningen eller at bortskaffe opgravet, forurenede jord på en miljømæssig forsvarlig måde.

#### Til § 11

Det foreslås i bestemmelsen, at myndighederne, såfremt en ejer eller bruger fremsætter ønske herom, skal udfærdige en erklæring, når et projekt eller en oprydning er afsluttet. Erklæringen kan indeholde en beskrivelse af selve det oprydningsprojekt, som er gennemført på arealet, og erklæringen kan indeholde en beskrivelse af arealets kortlægningsmæssige status, efter oprydningen er gennemført. Endelig skal det også fremgå af erklæringen, om amtet har ført tilsyn med oprydningsprojektet.

#### Til § 12

Med bestemmelserne videreføres den underrettningspraksis, som gælder efter affaldsdepotlovens § 12.

Det følger af forvaltningsloven, at der skal ske inddragelse af grundejere, forinden amtsrådet træffer beslutninger vedrørende kortlægning. Der gives underretning til ejeren om arealets endelige kortlægningsmæssige status. Ejeren skal underrette lejere.

Underretning om kortlægningen skal være ledsaget af oplysninger om retsvirkningerne af denne. Det skal ligeledes fremgå, hvis amtet har udarbejdet anbefalinger om anvendelsen af arealerne eller om amtet har meddelt påbud eller fastsat regler om særlige handlepligter. Det skal endvidere fremgå, om amtsrådet har udstedt regler om vilkår for bygge- og anlægsarbejde eller ved ændret anvendelse, eller om at tilladelse ikke er nødvendig for bestemte anvendelsesændringer eller for bestemte bygge- og anlægsarbejder. Ligeledes skal det oplyses, om der gælder generelle regler, der er udstedt af ministeren.

I de tilfælde, hvor en ejer eller bruger får oplyst, at det ikke er nødvendigt at søge tilladelse efter § 8, stk. 2, før bygge- og anlægsarbejder, bør der oplyses om forudsætningerne for, at tilladelse ikke er nødvendig. Det bør videre oplyses, at en ændring af forudsætningerne kan betyde, at lokaliteten bliver omfattet af ansøgningspligten i § 8, stk. 2.

Ejere af boligejendomme, der kortlægges på vidensniveau 2, foreslås, som efter gældende affaldsdepotlovs § 12, stk. 1, orienteret om værditabsordningen.

#### Til § 13

Med den foreslåede bestemmelse fastlægges, at når begrundelsen for en kortlægning af et areal eller en del af et større areal, fx. en ejendom indenfor et kortlagt