

slog udvalget, at myndighedsrådgivning af beboere skulle anvendes som et middel til at nedsætte kontakten med forurennet jord.

Anbefalinger er først og fremmest tænkt at skulle finde anvendelse i let forurenede områder som anvendes til boligformål o.lign. anbefalinger skal således supplere den offentlige oprydning- og afværgeindsats, jf. lovens kapitel 3, idet oprydning og afværgeforanstaltninger igangsættes ved stærkere forurening. En undersøgelse, som udføres af amtsrådet i henhold til lovens § 17, kan således resultere i en beslutning om udarbejdelse af anbefalinger til beboere som alternativ til en oprydning. Det vil sige, at anbefalinger kan være et permanent middel til at imødegå forurening. Der er imidlertid ikke noget i vejen for, at amtsrådet midlertidigt udsender anbefalinger til beboere på grunde, som senere - når amtsrådet når hertil i prioriteringen - vil blive ryddet op eller afværget.

Miljøstyrelsens vejledning nr. 6, 1998, om oprydning på forurenede lokaliteter indeholder afskæringskriterier for jord. Afskæringskriterierne angiver det niveau af jordforurening, hvorover det er nødvendigt at foretage en total afskæring af al kontakt med jorden, hvis området skal anvendes til beboelse o.lign. Jordforurening over afskæringskriterierne på boligarealer o.lign. bør som hovedregel imødegås med oprydning og afværgeforanstaltninger i henhold til § 17, med mindre der er mulighed for at fjerne forureningen med et påbud til forurenere efter bestemmelserne i kapitel 5. I særlige tilfælde kan forurening over afskæringskriterierne imødegås med permanente anbefalinger i henhold til stk. 1, men det kræver, at efterlevelse af anbefalingerne følges særlig tæt af myndighederne. Omvendt kan det også forekomme, at jordforurening under afskæringskriterierne imødegås med offentlig oprydning eller afværgeforanstaltninger, jf. § 17, f.eks. på en småbørnsinstitution, hvor opfyldelse af anbefalinger kan være urealistisk.

Arealer, som anvendes til andre formål end beboelse, f.eks. kontor og butikker, kan i særlige tilfælde, hvor jordforurening kan udgøre en risiko for mennesker, som er på arbejde, modtage anbefalinger.

I modsætning til anbefalingerne, som ikke er bindende for grundejeren, foreslås det i stk. 2, at der for arealer, der er kortlagt, og som er offentligt eller alment tilgængelige i bred forstand, kan udstedes påbud med bindende virkning for grundejeren. Det foreslås, at grundejeren ved konkrete påbud kan pålægges begrænsede handlepligter. Sådanne påbud kan være nødvendige på arealer med følsomme aktiviteter, hvor forureningen skønnes at være af en sådan grad, at der

kan være forbundet en risiko for sundheden ved den nuværende anvendelse.

I stedet for påbud kan amtsrådet i regler fastsætte handlepligter for ejere af bestemte kortlagte arealer, jf. stk. 3.

Der kan alene være tale om mindre omkostningskrævende handlepligter på alment tilgængelige uden-dørsarealer. Ved alment tilgængelige arealer forstås fællesarealer til boligbebyggelse, i beboelsesområder, parker og legepladser m.v. eller andre arealer med almindelig adgang, f.eks. friarealer omkring en virksomhed eller udendørsarealer på erhvervsjendomme, der er udlagt til erhvervsformål, hvis disse arealer rent faktisk anvendes af f.eks. områdets beboere. Med »alment tilgængelige arealer« forstås således også arealer, hvor mange ejere eller andelshavere færdes, f.eks. boligkaréer opdelt i ejerlejligheder. Typisk vil der være tale om blandede ejerboliger, andelsboliger og lejerboliger omkring friarealet.

Handlepligterne kan bestå i krav om græsdække, udlægning af barkflis, fast bund i sandkasser og lignende foranstaltninger. Hvor der er behov for særlig beskyttelse, eksempelvis på grund af at arealet er udsat for slid ved beboeres, især børns, anvendelse, kan der stilles krav om flisedækning eller tilsvarende overflade, der hindrer påvirkning fra forurening. En afgrænsning af handlepligten til arealer med særlige aktiviteter, fx. legearealer, kan komme på tale. En virksomhed kan imødegå et påbud ved at gennemføre en indhegning af arealet, således at arealets almene tilgængelighed forhindres. En indhegning er dog ikke altid en tilstrækkelig foranstaltning, hvis der eksempelvis er støvflugt fra arealet.

Der vil i gennemsnit for de ejendomme, der vil kunne få et påbud om handlepligt, kunne blive tale om en udgift på 20.000 kr. Krav om f.eks. græsdække på opholdsarealer eller barkflis under legeredskaber, for at hindre børns kontakt med den underliggende jord, vil dog, afhængigt af arealets størrelse, ofte kunne udføres billigere. Det må også antages, at samme arbejde undertiden vil blive udført alligevel af andre årsager, fx. æstetiske, eller for at forebygge faldskader ved legeredskaber. Tilsvarende gør sig gældende, hvor kravet kan være en fast belægning som følge af kraftig slitage af overfladedækket, fx. på gangstier eller boldbaner.

Det forudsættes også med handlepligtens afgrænsning til »bestemte kortlagte arealer«, at der skal fastsættes en konkret geografisk afgrænsning af det kortlagte areal, der giver begrundelse for handlepligten.

I handlepligten ligger også en pligt til at fastholde det givne forhold, som handlepligten omfatter. Det