

amtsrådet kan stille de vilkår til projektet, der er nødvendige for at imødegå forureningsrisikoen ved den påtænkte anvendelse eller ved byggeri.

I de tilfælde, hvor man ønsker at opføre nyt byggeri, og hvor bygningen opføres ovenpå en afgrænset og koncentreret forurening, herunder forureninger, der kan give indeklimaproblemer, vil der fx. kunne stilles vilkår om bygningens placering på grunden eller krav om at fjerne den forurenede jord inden byggeriets opførelse. De vilkår, som amtsrådet fastsætter, kan være af længerevarende karakter. Der kan eksempelvis blive tale om etablering eller bevaring og vedligeholdelse af særlige membraner, ventilation under bygninger o. lign.

Tilsvarende gælder den situation, hvor man ønsker fx. at opføre en bygning over en forurening, der kan være til fare for grundvandet, eller ved nyt byggeri på et areal med væsentligt forhøjede koncentrationer af forurenende stoffer («hot spots»), jf. stk. 4, nr. 2. Her skal amtsrådet kunne stille vilkår til projektet, således at risikoen for grundvandet ikke øges. Her kan være tale om, at udgravninger ikke må foretages på nærmere bestemte steder på grunden, eller at eksisterende befæstelser ikke må fjernes.

Amtsrådet kan også, jf. stk. 4, nr. 3, stille vilkår, således at en senere offentlig indsats ikke bliver afskåret, herunder væsentligt fordyres. Her vil typisk være tale om vilkår om bygningens placering på grunden.

Når der fastsættes vilkår for et projekt, vil der ofte være behov for, at amtsrådet som en del af vilkårene betinger sig, at der ved projektets afslutning fremsendes en redegørelse, jf. stk. 4, nr. 4, der gør det muligt for amtsrådet at konstatere, om projektet er udført i overensstemmelse med forudsætningerne og de fastsatte vilkår.

Det foreslås i stk. 5, at amtsrådet kan ændre afgørelsen om vilkår, hvis der fremkommer nye oplysninger om forureningen. Det forudsættes, at vilkårene kun ændres, såfremt dette er nødvendigt på grund af de nye oplysninger om forureningens art, omfang og placering. Jf. i øvrigt med bemærkningerne til § 71. Eksempelvis kan gravearbejde i forbindelse med byggeri afsløre anden eller mere forurening end forudsat, og myndighederne skal derfor have lejlighed til at tage stilling hertil, herunder om der er behov for yderligere undersøgelser.

Vilkår skal efterleves af den til enhver tid værende grundejer og bruger. Vilkår vil derfor kunne indgå i kortlægningens beskrivelse af ejendommen.

Det foreslås, at amtsrådet kan lade længerevarende vilkår tinglyse på den pågældende ejendom.

Amtsrådet foreslås i stk. 8 at kunne fastsætte regler for hvilke forhold, der skal være opfyldt for at kunne opnå tilladelse til ændret anvendelse og til bygge- og anlægsarbejder. Reglerne skal finde anvendelse på forurenede grunde med ensartede problemstillinger. Der kan eksempelvis være tale om særlige forhold ved bestemte anvendelser for et specifikt område, udskiftning af jord i en vis dybde som forudsætning for byggeri til boligformål eller for anlæg af nyttehaver, legepladser o.lign. Amtsrådet vil i forbindelse med den konkrete ansøgning, der henviser til opfyldelse af de regelfastsatte vilkår, kunne påse, at de er opfyldt eller vil blive opfyldt, jf. §§ 65 og 66.

Ligeledes vil amtsrådet, jf. stk. 9, kunne beskrive, under hvilke forhold det ikke er nødvendigt at søge om tilladelse til ændret anvendelse eller bygge- og anlægsarbejder, jf. stk. 1 og 2. Der vil typisk være tale om erhvervsjendomme, hvor forureningen ikke udgør en risiko for grundvandet.

De lokalt fastsatte regler skal ligge indenfor rammerne af de til enhver tid fastsatte regler i medfør af § 15, nr. 3.

Til § 9

Forureningskortlægningen medfører som udgangspunkt ingen begrænsninger i den nuværende anvendelse. Det betyder, at ejendomme kan anvendes som hidtil, selv om de er omfattet af kortlægningen.

Der kan imidlertid være situationer, hvor offentlig oprydning eller afværgeforanstaltninger ikke er aktuelle, men hvor det vil være hensigtsmæssigt, at beboere selv iagttager nogle forholdsregler for at imødegå eventuelle sundhedsmæssige risici. Lovforslaget indeholder en hjemmel til, at amtet kan udarbejde anbefalinger til ejerne eller brugerne om anvendelsen af arealer, der er kortlagte. Anbefalinger udstedes som gode råd og vejledninger. Grundejeren og udlejeren videregiver anbefalingerne til lejerne.

En anbefaling kan eksempelvis bestå i at råde ejere af ejendomme, beliggende langs stærkt befærdede trafikårer, til begrænset grøntsagsdyrkning samt til at anlægge fast bund i sandkasser og lignende.

Bestemmelsen om anbefalinger i stk. 1, har baggrund i Jordforureningsudvalgets betænkning fra 1996, specielt betænkningens bilag »Forurenede jord og uorganiske restprodukter«. Udvalget vurderede omfanget af forurenede arealer til at være betydeligt større end tidligere antaget. Dette skyldtes ikke mindst, at også diffus forurening fra trafik og skorste-ne m.v. blev inddraget i vurderingen. Da det samfundsmæssigt måtte anses for en umulig opgave at fjerne så meget jord eller rense så store områder, fore-