

meget følsom) arealanvendelse, der er afgørende for, at der skal søges om tilladelse. Ligeledes skal der søges om tilladelse, hvis én form for følsom (eller meget følsom) arealanvendelse ændres til en anden form for følsom (eller meget følsom) arealanvendelse.

§ 8, stk. 2, supplerer stk. 1, idet der i stk. 2 er tale om ansøgninger før påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder. Også her indeholder lovforslaget en væsentlig indskrænkning i forhold til affaldsdepotloven, idet der kun skal søges om tilladelse for arealer, omfattet af indsatsområdet i § 6, stk. 1, og arealer, som anvendes til et følsomt formål i øvrigt. Affaldsdepotloven krævede tilladelse før bygge- og anlægsarbejder på ethvert registreret areal. Årsagen til lovforslagets indskrænkning er dels, at størrelsen af det areal, som forventes kortlagt, er væsentligt forøget i forhold til størrelsen af det areal, som kunne forventes registreret i henhold til lov om affaldsdepoter. En anden årsag til indskrænkningen er, at lovforslaget i højere grad end affaldsdepotloven fokuserer direkte på de forurenninger og forureningskilder, som kan være til aktuel fare for mennesker og miljø. Det er vurderet som en overdreven regulering, hvis bygge- og anlægsarbejder på arealer udenfor de offentlige indsatsområder, eller uden følsom arealanvendelse i øvrigt, skulle godkendes af amtsrådet med eventuelle vilkår om nærmere undersøgelser, m.v.

Ved arealanvendelsesændringer til industri, kontor eller andet erhverv, samt ved bygge- og anlægsarbejder indenfor områder, der aktuelt anvendes til industri, kontor eller andet erhverv, skal der således *ikke* søges tilladelse, med mindre arealet er fastlagt ud fra grundvandsrisiko, jf. § 6, stk. 1, nr. 1 eller 2. Det forudsættes, at bygherren i disse tilfælde selv søger oplysninger i Miljøstyrelsens vejledninger om eventuel risiko for ansatte og at Arbejdstilsynet vil gå ind i sager med aktuel risiko

Det bemærkes, at jordhåndtering på de arealer, hvor der ikke skal søges tilladelse i henhold til § 8, er omfattet af andre bestemmelser i lovforslaget. Ved flytning af jord fra en kortlagt ejendom eller en kortlagt del af en ejendom gælder anmeldepligten i lovforslagets § 50. Endvidere henledes opmærksomheden på, at bestemmelserne i miljøbeskyttelsesloven finder anvendelse på håndtering af jord, jf. lovforslagets § 63. Også lovforslagets § 71 om standsning af bygge- og jordarbejde ved konstatering af jordforurening gælder på disse arealer; se bemærkningerne til denne bestemmelse. Endelig skal det nævnes, at de regler, som vil blive udstedt i henhold til lovforslagets § 51 om genanvendelse af jord til bestemte formål kan få virkning på arealer, hvor der ikke skal søges § 8-tilladelse.

Kravet om tilladelse til ændret anvendelse og til bygge- og anlægsarbejder på de i stk. 1 og 2 nævnte arealtyper skal sikre, at myndighederne kan afgøre, om det påtænkte projekt medfører en miljømæssigt betydende ændring, som nødvendiggør, at myndigheden stiller vilkår til projektet.

Fjernelse af flisedækning på et boligareal vil efter omstændighederne kunne være et arbejde, som kræver tilladelse efter lovforslagets § 8, stk. 2. Det samme er tilfældet, hvis der på en beboelsesejendom fjernes befæstelse, som efter amtsrådets vurdering har fungeret som beskyttelse mod risiko.

Også større jordarbejder kan være omfattet af tilladelsesordningen for de arealtyper, der er nævnt i § 8, stk. 2. Almindeligt havearbejde vil derimod ikke være omfattet.

Som nævnt under bemærkningerne til § 6, kan amtsrådets administration af § 8 ske ud fra en samlet afvejning af arealanvendelsens følsomhed på den konkrete lokalitet i forhold til forureningspotentialet på lokaliteten.

I underretningen om kortlægningen, jf. § 12, stk. 3, skal amtsrådet vejlede ejeren om, i hvilke tilfælde ejer eller bruger skal søge tilladelse i henhold til § 8, stk. 1 eller 2, for det kortlagte areal. Der henvises i øvrigt til bemærkningerne til § 12, stk. 3.

I medfør af § 8, stk. 3, kan amtsrådet stille krav om, at ansøgeren for egen regning udfører nødvendige forureningsundersøgelser eller på anden måde dokumenterer, at den planlagte ændrede anvendelse eller det planlagte bygge- og anlægsarbejde er miljø- og sundhedsmæssigt forsvarligt. Amtsrådet kan kun stille krav om en teknisk undersøgelse til afprøvning af, om der er en faktisk forurening på den del af grunden, der involveres i det ønskede bygge- og anlægsprojekt. Omkostningerne hertil vil typisk være mindre end 25.000 kr. og i nogle tilfælde vil undersøgelser være unødvendige, fx. hvis den involverede del af grunden i forvejen er vel undersøgt som led i den offentlige kortlægnings- eller afværgeindsats.

Det forudsættes, at de vilkår, der i medfør af stk. 4 stilles til grundejeren, differentieres afhængigt af det konkrete projekt og den forureningstilstand, der findes på ejendommen. Der skal ikke stilles skrappe vilkår end til et projekt i den offentlige indsats, som svarer til den af ansøgeren planlagte arealanvendelse. Bestemmelsen svarer til de nugældende regler om frigivelse i affaldsdepotloven.

Er der tale om en ændring af den bestående tilstand til en anvendelse til boligformål eller anden følsom anvendelse, jf. stk. 4, nr. 1, herunder nyt boligbyggeri på en eksisterende boligejendom, foreslås det, at