

kun i ca. 1.500 tilfælde har haft indvirkning på ejendomsvurderingerne og her i meget varierende grad. Der var den 31. december 1997 registreret 4048 depoter. Det lave antal lokaliteter, hvor forureningen har haft indvirkning på ejendomsvurderingen, skyldes primært, at det har været meget vanskeligt for vurderingsmyndighederne i forbindelse med vurderingen af den enkelte ejendom at få et samlet overblik over forureningens omfang, placering på lokaliteten og de samlede oprydningssomkostninger.

Forslagets udvidede kortlægningssystem, der ud over gamle forureninger også omfatter ny og luftbåren jordforurening, afspejler den faktiske viden, der foreligger omkring forurening og forureningskilder på en given ejendom. En øget adgang til oplysninger om

forurening m.v. må antages at indebære, at vurderingsmyndighederne får et bredere statistisk grundlag.

En eventuel nedgang i en ejendoms handelsværdi - og dermed i ejendomsvurderingen - skal henføres til de faktiske forhold på lokaliteten, f.eks. at der rent faktisk er konstateret en forurening på ejendommen, at lokaliteten ligger tæt på en trafikeret vej, eller at der tidligere har været en forurenende virksomhed på lokaliteten.

Det vurderes videre, at kortlægningssystemet i sig selv ikke giver et selvstændigt grundlag for kompensation til kommunerne for et eventuelt reduceret udskrivningsgrundlag for kommunale ejendomsskatter.

6.8 Samlet opgørelse af lovforslagets økonomiske konsekvenser for erhvervslivet og andre private

Aktivitet	Skete forureninger mio. kr.	Fremtidige forureninger mio. kr. pr. år
Påbud til forurenere	480	60
Oliebranchens Miljøpulje	1.300	
Frivillige oprydninger	1.700	7
Handlepligt for grundejere	20	
	3.500	67

Omkostninger for private efter lov om jordforurening

Som det fremgår af tabellen, skønnes der efter lovens ikrafttrædelse at være private omkostninger på ca. 3,5 mia. kr. for skete forureninger og ca. 70 mio. kr. pr. år for fremtidige forureninger.

7. Lovforslagets miljømæssige konsekvenser

7.1 Indgangsvinkel til beskrivelse af de miljømæssige konsekvenser

Forslagets miljømæssige konsekvenser består først og fremmest i, at lokale og til dels regionale miljøproblemer med større grad af sikkerhed kan indkredses og forebygges, elimineres eller afværges. Forslaget vil få positive miljømæssige konsekvenser for grundvandsressourcerne og for sundheden (for de mennesker, som anvender arealerne) og for det biologiske liv i omgivelserne. Derudover vil indsatsen medføre nogle indirekte, generelle miljøkonsekvenser.

7.2 Beskrivelse af miljø- og sundhedsproblemer

Hovedproblemstillingerne kan karakteriseres som følger:

Grundvand.

Jordforurening kan udgøre en trussel for grundvandet ved nedsivning eller udvaskning af forurenende stoffer til grundvandet. Dette kan i værste fald ske i et

sådant omfang, at grundvandspåvirkningen vil kunne føre til påvirkning af mennesker, hvis der er tale om en drikkevandsressource.

Arealanvendelse

Jordforurening kan udgøre en trussel for mennesker og planter ved overfladenær anvendelse, hvor der kan være tale om direkte indtag via støv m.v. eller optagelse i planter via rødderne. Optagelse i planter kan føre til øget påvirkning af mennesker i det omfang, der er tale om spiselige afgrøder. Desuden kan jordforurening medføre indeklimaproblemer.

Biologisk liv

Jordforurening kan true det biologiske liv i overfladevand ved nedsivning, udvaskning eller overfladisk afstrømning af forurenende stoffer til overfladevandet. Dette kan påvirke de enkelte vandorganismer. Tilsvarende kan jordforurening påvirke det biologiske liv på landjorden i retning af et mere artsfattigt miljø.

Hvad angår konsekvenserne for det biologiske liv i omgivelserne, vil disse i det følgende ikke blive beskrevet nærmere eller kvantificeret, da forslaget på dette område ikke lægger op til en samlet, prioriteret indsats. Det må forventes, at tendensen fra den hidtidige indsats vil fortsætte. Her har erfaringen vist, at