

ding. Der er gode muligheder for, at en stor del af de 1.400 lokaliteter med tiden vil blive helt eller delvist fjernet ved frivillige oprydninger.

Frivillige oprydninger vil først og fremmest finde sted i de situationer, hvor industriarealer som led i en byudvikling omdannes til boligformål eller lignende følsom anvendelse. Frivillige oprydninger kan også være oprydninger på offentligt ejede arealer, som det praktiseres af bl.a. Forsvarsministeriet og Banestyrelsen.

Kravene til den frivillige oprydning vil blive fastlagt i forbindelse med den foreslåede tilladelsesordning for arealanvendelsesændringer. Kravene skal afpasses det projekt, der ønskes gennemført. De kriterier, der anvendes i den offentlige indsats i forbindelse med arealanvendelsesproblematiske forureninger, skal ligeledes anvendes for sådanne frivillige oprydninger. Det skønnes, at den gennemsnitlige omkostning for en frivillig oprydning vil være i størrelsesordenen 700.000 kr. I forbindelse med den frivillige oprydning kan det forekomme, at der kun fjernes en del af forureningen på en lokalitet, og i nogle tilfælde vil den resterende forurening fortsat udgøre en grundvandstrussel.

I Depotredegørelsen fra 1993 (redegørelse fra Miljøstyrelsen nr. 1 1993) er det skønnet, at ca. 3.500 er depoter omfattet af loven (dvs. gamle forureninger) og vil blive ryddet op frivilligt, særligt i forbindelse med byudvikling.

Også blandt de nyere forureninger må der forventes et stort antal frivillige oprydninger.

Jordforureningsudvalget skønnede, at hyppigheden af frivillige oprydninger ville gå ned, men de sidste indberetninger til Miljøstyrelsen har ikke vist en nedgang. For 1997 er der således indberettet 375 frivillige oprydninger, ekskl. OM's, Banestyrelsens og forsvarrets oprydninger.

Alt i alt skønnes det, at der på lovens ikrafttrædelsestidspunkt vil være ca. 3.000 forurenede lokaliteter, ekskl. dem, der er omfattet af aftalen med OM, som med tiden vil blive ryddet frivilligt op. Hertil kommer ca. 10 årlige frivillige oprydninger af de forureninger, som skønnes at finde sted efter lovens ikrafttrædelse.

De samlede omkostninger til frivillige oprydninger er således skønnet til ca. 2,1 mia. kr. for skete forureninger og 7 mio. kr. pr. år for fremtidige forureninger. Efter fratæknning af den del af udgifterne, som ventes afholdt af Banestyrelsen og Forsvaret, fås omkostningerne for private til 1,7 mia. kr. for skete forureninger og 7 mio. kr. pr. år for fremtidige forureninger.

Mulighederne for, at kommunerne i fremtiden kan afholde udgifter til byfornyelse af gamle erhvervsarealer, kan betyde, at ovennævnte tal bliver mindre.

6.4 Handlepligt for grundejere

Lovens bestemmelse om, at myndighederne kan pålægge ejere af alment tilgængelige udendørsarealer handlepligt, skønnes at berøre ca. 1.000 ejendomme. De gennemsnitlige omkostninger pr. ejendom skønnes til ca. 20.000 kr. De samlede udgifter bliver således af størrelsesordenen 20 mio. kr.

Udgifter til efterlevelse af anbefalinger er ikke kvantificeret.

6.5 Administrative konsekvenser for virksomhederne

Lovforslaget forventes at medføre et administrativt merarbejde for virksomheder. Her tænkes dels på lovforslagets § 9, stk. 1, hvorefter ejere skal orientere brugere om amtsrådets anbefalinger om anvendelsen af kortlagte arealer, og dels på lovforslagets § 50, ifølge hvilken bygherrer skal anmelde jordflytninger.

6.6 Jordflytninger

Jordforureningsudvalget skønnede, at der årligt transporteres ca. 5,6 mio. m³ jord (både forurenede og uforurenede), og at der heri indgår i størrelsesordenen 16.000 jordflytninger pr. år, som ligger over en bagatelgrænse.

Bestemmelsen om anmeldelse af jordflytninger i forureningskortlagte områder kan medføre krav om prøvetagning og analyser i flere tilfælde end tidligere. Et eventuelt prøvetagnings- og analysearbejde kan med fordel udføres før jorden graves op i forbindelse med planlægningen af det pågældende bygge- og anlægsarbejde. Derfor betyder bestemmelsen ikke nødvendigvis en forsinkelse af arbejdet.

Der kan allerede i dag stilles krav om analyser, idet forurenede jord betragtes som affald. 80% af jordflytningerne sker fra byzoneområder, hvor der som udgangspunkt - uden en forureningskortlægning - kan være mistanke om forurening. I forhold til dette udgangspunkt vil forureningskortlægningen betyde mulighed for krav om prøvetagning og analyse ved en mindre andel af jordflytningerne end tidligere.

Bestemmelsen om anmeldelse af jordflytninger vil derfor ikke medføre erhvervsretlige konsekvenser af betydning.

6.7 Kortlægningsmodellens indvirkning på ejendomsvurderingen m.v.

Told- og Skattestyrelsen har indtil nu konstateret, at den hidtidige registrering af forurenede lokaliteter