

§ 29. Anmodning om oprydning i henhold til værditabsordningen sendes til amtsrådet.

Stk. 2. Retten til oprydning i henhold til værditabsordningen kan overdrages til senere erhververe af ejendommen, såfremt ansøgning om oprydning er indgivet inden overdragelsen.

Stk. 3. Det påhviler ejeren for egen regning at dokumentere, at en ejendom, som ikke er kortlagt på vidensniveau 2, er forurennet i tilsvarende grad. Amtsrådet kan stille krav til dokumentationsmaterialet svarende til kravet for kortlægning på vidensniveau 2, jf. § 5.

Stk. 4. Amtsrådet træffer afgørelse om, hvorvidt ejendommen er omfattet af værditabsordningen. Amtsrådet underretter kommunalbestyrelsen om afgørelsen.

§ 30. Amtsrådet træffer afgørelse om, i hvilket omfang der skal ryddes op i henhold til værditabsordningen. Oprydningen svarer til en oprydning i medfør af kapitel 3. Hvis en offentligt bekostet oprydning i henhold til værditabsordningen kan iværksættes, meddeler amtsrådet tilsagn til ejeren, herunder om hvornår oprydningen kan forventes påbegyndt.

Stk. 2. Når et tilsagn om oprydning er meddelt i henhold til stk. 1, indtræder amtsrådet i de krav, som ejeren måtte have over for forurenneren eller tidligere ejere i anledning af forureningen i det omfang, ejerens krav mod forurenneren eller tidligere ejere reduceres som følge af oprydningen.

Stk. 3. Tidligst 9 måneder inden oprydningen påbegyndes, sender amtsrådet en anmodning om indbetaling af egenbetaling, jf. §§ 31 og 32. Amtsrådet kan stille krav om, at egenbetalingen anvises fra en konto i et pengeinstitut. Betalingsfristen fastsættes til ikke under 3 måneder. Hvis ejeren ikke betaler indenfor fristen, bortfalder ejerens ret til oprydning i henhold til værditabsordningen. Amtsrådet kan under særlige omstændigheder se bort fra mindre overskridelser af fristen.

Stk. 4. Påbegyndes oprydningen i henhold til værditabsordningen ikke senest på det meddelte tidspunkt, forrentes den indbetalte egenbetaling med en årlig rente, der svarer til Nationalbankens diskonto den 1. januar det år, hvor egenbetalingen blev indbetalt, med et tillæg på 5 pct. De tilskrevne renter udbetales, når oprydningen påbegyndes, eller hvis ejeren trækker begæring om oprydning tilbage. Trækkes begæringen tilbage, fordi oprydningen ikke er påbegyndt rettidigt, frigives egenbetalingen, og ejeren kan ikke på ny

begære oprydning på ejendommen, medmindre amtsrådet under særlige omstændigheder træffer afgørelse om andet.

Stk. 5. Hvis ejeren, i andre tilfælde end nævnt i stk. 4, trækker sin begæring tilbage efter indbetaling af egenbetaling, træffer amtsrådet afgørelse om, hvorvidt oprydningen alligevel skal gennemføres. Hvis amtsrådet beslutter, at oprydningen ikke skal gennemføres, frigives egenbetalingen. Har amtsrådet afholdt udgifter, kan amtsrådet dog træffe afgørelse om, at egenbetalingen ikke tilbagebetales helt. Ved tilbagebetalingen tillægges beløbet ikke renter.

Stk. 6. Skønnes en oprydning i henhold til værditabsordningen upåkrævet, eller findes der efter en værditabsoprydning fortsat en forurening på ejendommen, udsteder amtsrådet en erklæring om, at forureningen er uden betydning for anvendelsen af grunden til den faktiske anvendelse til helårsbolig, jf. dog § 9, stk. 1 og 2.

Stk. 7. Efterlades der efter en oprydning i henhold til værditabsordningen forurening, jf. stk. 6, under bestående bygninger til helårsbolig eller dertil hørende ledningsanlæg, træffer amtsrådet afgørelse om, hvorvidt ejendommen fortsat skal være omfattet af et tilsagn om oprydning i henhold til værditabsordningen.

Stk. 8. Amtsrådet underretter ejeren om den foretagne oprydning.

§ 31. Egenbetalingen udgør 40.000 kr. i grundbeløb pr. ejendom, dog mindst 7.000 kr. pr. lejlighed.

Stk. 2. Egenbetalingen nedsættes for hvert hele år, der går fra det tidspunkt, hvor en forurening er kortlagt på vidensniveau 2, eller hvor ejeren dokumenterer, jf. § 29, stk. 3, at ejendommen er forurennet i tilsvarende grad, til egenbetalingen indbetales. For ejendomme, der før den 1. september 1993 var konstateret forurennet, regnes nedsættelsen dog i forhold til denne dato.

Stk. 3. Den årlige nedsættelse, jf. stk. 2, udgør 2.500 i grundbeløb, dog 5.000 kr. for ejendomme med 12 eller flere lejligheder. Egenbetalingen nedsættes maksimalt til 15.000 kr. henholdsvis 30.000 kr. i grundbeløb.

§ 32. Har ejeren afholdt udgifter til nødvendige undersøgelser, jf. § 29, stk. 3, nedsættes egenbetalingen tilsvarende. Overstiger udgifterne til undersøgelser egenbetalingen, refunderes det overskydende beløb ikke.