

## F. t. l. om forurenede jord

*Stk. 3.* Rådet udarbejder en årlig redegørelse til ministeren på baggrund af amtsrådenes indberetninger efter stk. 2. Rådet rådgiver ministeren i generelle spørgsmål om teknologiudvikling og i forbindelse med udfærdigelse af regler i medfør af loven.

*Stk. 4.* Miljø- og energiministerens kan fastsætte nærmere regler om rådets sammensætning og virksomhed og om amtsrådenes indberetning efter stk. 2.

§ 25. Amtsrådets afgørelser efter bestemmelserne i dette kapitel, bortset fra afgørelser om ekspropriation efter § 22, stk. 2 og 4, kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

## Kapitel 4

*Værditabsordning for boligejere m. v.*

§ 26. Værditabsordningen omfatter ejendomme, som blev anvendt til helårsbeboelse den 18. november 1992 og som er forurenede før den 1. september 1993, jf. dog stk. 3.

*Stk. 2.* Ved forurenede ejendomme forstås i dette kapitel ejendomme, der er kortlagte på vidensniveau 2, jf. § 5, eller opfylder betingelserne herfor.

*Stk. 3.* Uanset bestemmelsen i stk. 1 omfattes følgende ejendomme ikke af værditabsordningen:

- 1) Industrijendomme og ejendomme, der er noteret som landbrugsejendomme i henhold til lov om landbrugsejendomme, samt ejendomme i landområder, der rummer skovbevoksede eller fredskovpligtige arealer i henhold til skovloven.
- 2) Etageejendomme, der anvendes til både bolig og erhverv, hvis mere end 50 pct. af etagearealet anvendes erhvervsmæssigt. Lofts- og kælderarealer samt garager, der ikke er indrettet til bolig- og erhvervsformål, indgår ikke i beregningen af etagearealet.
- 3) Ejendomme i områder, der er udlagt til sommerhus- eller kolonihavebebyggelse, medmindre ejendommen anvendes til helårsbeboelse, og lovligheden heraf ikke hviler på bestemmelser i planlovens § 40, stk. 2, og § 41, jf. lovekendtgørelse nr. 563 af 30. juni 1997 med senere ændringer.
- 4) Ejendomme, der ejes af det offentlige.

§ 27. Værditabsordningen omfatter ejere, der

- 1) har erhvervet en ejendom, jf. § 26, i forurenede tilstand og
- 2) ved erhvervelsen hverken vidste eller burde vide, at ejendommen var forurenede.

*Stk. 2.* Følgende er omfattet af værditabsordningen, hvis den tidligere ejer opfyldte betingelserne i stk. 1:

- 1) Ejere, der har erhvervet ejendommen ved arv, hensiddentil i uskiftet bo eller tvangsauktion som ufyldstgjort panthaver.
- 2) Ejere, der har overtaget ejendommen ved skilsmisse eller separation, eller efter i mindst 2 år at have haft fælles husholdning med den tidligere ejer.
- 3) Ejere, der har erhvervet ejendommen ved en frivillig handel med en panthaver eller ved en panthavers mellemkomst som led i panthaverens tabsbegrænsende foranstaltning.

*Stk. 3.* Ejere af ejendomme, der er blevet udstykket i ejerlejligheder, er omfattet af værditabsordningen uanset bestemmelserne i stk. 1, såfremt betingelserne i stk. 1 var opfyldt ved udstykningen i ejerlejligheder.

§ 28. Amtsrådet rydder op på ejendomme, der omfattes af værditabsordningen, når ejeren anmoder om det, jf. dog § 34. Det er en betingelse, at ejendommen ved ejerens anmodning om oprydning fortsat anvendes til helårsbeboelse, og at forureningen har en skadelig virkning på mennesker eller miljø eller indebærer en fare herfor i forhold til den faktiske boliganvendelse på ejendommen.

*Stk. 2.* Foranstaltninger, som amtsrådet kan meddele påbud om efter § 9, stk. 2, dækkes ikke af værditabsordningen.

*Stk. 3.* Oprydninger gennemføres i det omfang, der er afsat bevilling hertil på de årlige finanslove.

*Stk. 4.* Amtsrådenes udgifter i medfør af bestemmelser i dette kapitel afholdes inden for den beløbsramme, der fastsættes på de årlige finanslove. Der kan inden for et finansår afgives tilsagn til udbetaling i det efterfølgende finansår.

*Stk. 5.* Materiel, der anskaffes som nødvendigt led i gennemførelsen af en oprydning, overgår efter brug vederlagsfrit til amtsrådets videre anvendelse, afhændelse eller bortskaffelse. Udgifter eller indtægter i den forbindelse tillægges amtsrådet.

*Stk. 6.* Amtsrådet kan afholde udgifter til forsikringer vedrørende eventuelt erstatningsansvar i forbindelse med oprydninger.