

*Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser**Til § 1*

Efter § 41, stk. 1, 1. pkt., har en pensionist, der ejer en bolig i et sommerhusområde, en personlig ret til at benytte boligen til helårsbeboelse, når pensionisten har ejet ejendommen i 8 år. Det foreslås, at pensionister kan sammenlægge deres ejertid af et sommerhus med ejertid af et andet sommerhus uden at miste retten til helårsbeboelse. Herefter vil ejertid af et sommerhus følge ejeren og ikke det enkelte sommerhus, i og med at ejertid af et sommerhus vil kunne sammenlægges med ejertid af et andet sommerhus.

Ved sammenlægning af ejertid af et eller flere sommerhuse skal ejeren have ejet sommerhusene i sam-

menlagt 8 år inden for de seneste 9 år. Herved tillades en samlet periode på indtil 1 år, hvor pensionisten ikke har været ejer af et sommerhus, men som kan være nødvendig i forbindelse med de praktiske omstændigheder i forbindelse med køb og salg af sommerhuse. Ved denne forståelse af 8-års-reglen tilsigtes derfor blot reelt at muliggøre et køb og salg af et sommerhus og ikke at ændre 8-års-reglen til en 9-års-regel.

*Til § 2*

Det er forslagsstillernes ønske, at den nye regel indføres hurtigst muligt, hvorfor loven foreslås at træde i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.