

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Gældende lovgivning

Lov om sommerhuse og camping m.v. blev gennemført i forbindelse med Danmarks indtræden i EF. Lovens hovedformål er at regulere naturressourcerne i Danmark ved at kontrollere efterspørgslen af jord til fritidsformål. De grundlæggende regler findes stadig i sommerhusloven, mens reglerne om anvendelse af ejendommene i sommerhusområder som et planlægningsanliggende nu udgør en del af planloven.

Forbudet mod helårsbeboelse i sommerhuse kom ind i sommerhusloven i forbindelse med lov nr. 288 af 26. juni 1975, der trådte i kraft den 1. februar 1977.

Ved den ændring i bestemmelserne vedrørende forbud mod helårsbeboelse i sommerhuse, som blev foretaget ved lov nr. 388 af 6. juni 1991 om planlægning, opnåede pensionister efter otte års ejerskab en personlig ret til at bo i deres sommerhus hele året (ved en pensionist forstås en person på 67 år og derover, en person over 60 år, der oppebærer pension eller efterløn, samt en førtidspensionist i henhold til lov om social pension). En pensionists ægtefælle eller samlever kan sammen med pensionisten benytte boligen til helårsbeboelse. Efter pensionistens død kan ægtefællen eller samleveren fortsætte med at benytte boligen til helårsbeboelse. Ved fraflytning bortfalder denne ret. Baggrunden for ændringen var et ønske om at tilgodegive pensionister, der igennem en årrække har haft en tilknytning til et sommerhus, og som ønsker at nyde deres otium her.

Baggrunden for lovforslaget

Forslagsstillerne opfatter den liberalisering af bestemmelserne vedrørende forbud mod helårsbeboelse i sommerhuse, der fandt sted ved ændringen af planloven ved lov nr. 388 af 6. juni 1991, som et skridt i den rigtige retning. Forslagsstillerne mener, at selv om bestemmelserne i planloven vedrørende helårsbeboelse i sommerhuse er mere acceptable, end de var før ændringerne i 1991, er bestemmelserne stadig urimelige, især for så vidt angår pensionisters manglende

mulighed for at sammenlægge ejertid af et sommerhus med ejertid af et andet.

Forslagsstillerne ønsker med lovforslaget for det første at sikre, at pensionister, der i en årrække har haft tilknytning til et sommerhusområde, og som ønsker at bo der hele året, ikke tvinges til at ofre uforholdsmæssigt store beløb på at forbedre og modernisere et sommerhus for at kunne bo der hele året. Sådanne pensionister skal i stedet kunne købe et andet sommerhus, der mere hensigtsmæssigt kan indrettes til helårsbeboelse.

Dernæst ønsker forslagsstillerne, at pensionister, der har haft sommerhus i en periode, og som eksempelvis ønsker at nyde deres otium i et sommerhusområde tæt på familien, får mulighed for at sammenlægge ejertid af et sommerhus med ejertid af et andet, så de kan købe et andet sommerhus tættere på familien.

Endelig vil pensionister med lovforslaget få mulighed for at kunne erhverve et andet sommerhus tættere på centerbebyggelser.

Forslagsstillerne påpeger, at ændringen ikke vil medføre en forøgelse af antallet af pensionister, der har ret til at bo i sommerhuse hele året, idet reglen om otte års samlet ejertid skal opretholdes. Samtidig forventes flere pensionister at ønske at erhverve sommerhuse tættere på bynære områder, hvilket vil medføre en lettelse for kommunernes forpligtelser til hjemmepleje m.v.

Forslagsstillerne mener endvidere, at forslaget vil medvirke til at frigøre boliger i byerne, som ofte vil være små billige lejligheder, der er stærkt efterspurgt af andre.

Endelig påpeger forslagsstillerne, at tanken om, at pensionister skal have mulighed for at flytte tættere på deres familie, stemmer godt overens med bestemmelserne ifølge den sociale lovgivning, hvorefter pensionister kan flytte til plejehjem i en anden kommune, hvis flytningen er begrundet i et ønske om at bevare en tæt kontakt til nære pårørende, der bor i tilflytningskommunen.