

## *Bemærkninger til lovforslaget*

### *Almindelige bemærkninger*

Med nærværende lovforslag foreslås det at udskyde revisionen af en række bestemmelser i lejelovgivningen til folketingsåret 1999-2000. De pågældende bestemmelser vedrører lejefastsættelse ved genudlejning af forbedrede lejemål, jf. boligreguleringslovens § 5, stk. 2, betaling for udgifter til fællesantenner, jf. lejelovens kapitel VII A, og forsøgsordningen med boligklagenævn som tvisteinstans ved lejerens tilside-sættelse af god skik og orden, jf. lejelovens kapitel XII A.

Det er fortsat regeringens hensigt at arbejde videre med at beskrive og vurdere modeller, som vil kunne danne grundlag for kommende overvejelser vedrørende ændringer af lejelovgivningen på et lidt længere sigt.

På kortere sigt er det hensigten med dette forslag at opnå bedre tid til at gennemarbejde en række komplicerede problemstillinger og dermed sikre kvaliteten i lovgivningsarbejdet. Da der ikke er tale om ændringer af hastende karakter, foreslås revisionen derfor udskudt til næste folketingsår. Lovforslaget har ikke været udsendt til høring.

### *Økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige*

For private udlejningsejendomme medfører forslaget om at udskyde revisionen af bestemmelserne om forsøgsordningen med boligklagenævn i Københavns og Århus amter til folketingsåret 1999-2000, at ordningen i praksis forlænges med yderligere 1 år, således at der nu bliver tale om en forlængelse på i alt 2 år i forhold til den oprindeligt fastsatte forsøgsperiode på 3 år.

Statsamternes udgifter vedrørende den oprindelige ordning er blevet finansieret ved overførsel fra By- og Boligministeriets ramme til Indenrigsministeriet. Omfanget heraf blev fastsat ud fra det sagsantal, der forventedes ved indførelsen af ordningen. Statsamternes udgifter som følge af den foreslåede forlængelse af forsøgsordningen for private udlejningsejendomme kan afholdes af Indenrigsministeriet inden for den oprindeligt fastsatte rammeoverførsel.

Herudover vil der til vederlag til nævnsmedlemmer og mæglere blive tale om ubetydelige merudgifter, som afholdes inden for By- og Boligministeriets ramme.

Forslagene om ændrede revisionsbestemmelser vedrørende dels udgifter til fællesantenner og dels lejefastsættelse ved genudlejning af gennemgribende forbedrede lejemål skønnes ikke at medføre ændrede offentlige udgifter.

### *Erhvervsøkonomiske og erhvervsadministrative konsekvenser*

Lovforslaget skønnes ikke at have nævneværdige økonomiske eller administrative konsekvenser for udlejerne.

### *Miljømæssige konsekvenser*

Lovforslaget skønnes ikke at have miljømæssige konsekvenser.

### *Administrative konsekvenser for borgerne*

Lovforslaget skønnes ikke at have administrative konsekvenser for borgerne.

### *Forholdet til EU-retten*

Lovforslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter.