

*Gældende formulering**Lovforslaget*

*Stk. 3.* Såfremt en foranstaltning, der er udført i henhold til en beslutning efter kapitel 3 undtagesvis ikke vil medføre en forøgelse af ejendommens værdi, der svarer til de godkendte udgifter ved den pågældende foranstaltning, ydes der ejeren erstatning for tabet, medmindre ejeren er berettiget til ydelsesstøtte efter § 62.

§ 178. Fondens andel af udgiften til udbedring af byggeskader kan efter fondens bestemmelse herom helt eller delvis finansieres gennem optagelse af indeksregulerede realkreditlån med pant i den pågældende ejendom. I andre ejendomme end ejerboliger kan lånoptagelse efter ejerens valg i stedet ske med nominallån. Fonden afholder samtlige ydelser på eventuelt optagne realkreditlån, jf. 1. og 2. pkt.

§ 197. Den kasse- og regnskabsmæssige forvaltning af statsudgifter udføres af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning (Hypotekbanken). Nærmere regler herom fastsættes af finansministeren efter forhandling med by- og boligministeren.

53. I § 178, *stk. 1*, ændres «indeksregulerede realkreditlån med pant i den pågældende ejendom . I andre ejendomme end ejerboliger kan lånoptagelse efter ejerens valg i stedet ske med nominallån» til: »realkreditlån med pant i den pågældende ejendom. Lånene kan maksimalt have en løbetid på 30 år«.

54. I § 197, *stk. 1*, ændres » Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning (Hypotekbanken) til: »Finansstyrelsen«.

## § 2

*Stk. 1.* Loven træder i kraft den 1. juli 1999.

*Stk. 2.* Loven finder anvendelse på beslutninger, hvortil kommunalbestyrelsen hjemtager bindende tilsagnsramme om offentlig støtte efter den 30. juni 1999.

*Stk. 3.* For beslutninger, hvortil der er meddelt kommunalbestyrelsen bindende tilsagnsramme om offentlig støtte før den 1. juli 1999, finansieres ombygningstab og udgifter til nedrivning efter kommunalbestyrelsens valg med indeksslån (IS35) eller lån i medfør af § 62, *stk. 2*.

*Stk. 4.* For lån i medfør af § 62, *stk. 2*, optaget efter *stk. 3*, refunderer kommunen staten en andel af udgiften til ydelsesbidrag. Andelen fastsættes af by- og boligministeren i forbindelse med fastsættelse af lån efter § 62, *stk. 2*.

*Stk. 5.* Kommunalbestyrelsens valgfrihed efter *stk. 3* ophører den 31. december 2001, efter hvilken dato finansiering af ombygningstab og udgifter til nedrivning alene kan ske med lån i medfør af § 62, *stk. 2*.