

## Bilag til f. t. l. vedr. byfornyelse

*Gældende formulering*

*Stk. 2.* I ejendomme, der opnår fritagelse for afgift efter § 3 b i lov om en realrenteafgift af visse pensionskapitaler m.v., kan udlejerens højst opkræve en lejeforhøjelse, der i 8 år efter den aftalte lejeforhøjelses ikrafttræden udgør 85 pct. af den aftalte lejeforhøjelse uden tilskud. Lejen forhøjes herefter hvert år i 3 år med 5 pct. af den aftalte lejeforhøjelse uden tilskud. Forhøjelse af lejen kan ske alene ved udlejerens skriftlige meddelelse herom til lejerne efter reglerne i § 50 i lov om leje.

*Stk. 3.* I ejendomme omfattet af § 105, stk. 2, udgør tilskuddet i 8 år 35 pct. af den aftalte lejeforhøjelse uden tilskud for de gennemførte forbedringsarbejder. Herefter nedsættes tilskuddet hvert af de efterfølgende 3 år med 1,25 pct. og i hvert af de efterfølgende 5 år med 6,25 pct. af den aftalte lejeforhøjelse uden tilskud.

*Stk. 5.* De udgifter, staten har afholdt efter stk. 2 og 3, kan staten i 8 år forlange refunderet af Grundejernes Investeringsfond med 10 pct. af den aftalte lejeforhøjelse uden tilskud. I hvert af de efterfølgende 8 år nedsættes refusionsbeløbet med 1,25 pct. af den aftalte lejeforhøjelse uden tilskud. Staten kan højst forlange refusion af udgifter, hvortil der er meddelt tilsagn om tilskud inden for den investeringsramme til aftalt boligforbedring vedrørende private udlejningsejendomme, der fastsættes på de årlige finanslove, eller hvortil der er meddelt reservation, jf. § 107, stk. 2, eller supplerende reservation, jf. § 107, stk. 5, senest den 31. december 2000.

*Stk. 4.* Kommunalbestyrelsen skal påse, at de gennemførte forbedringsarbejder er omfattet af det meddelte tilsagn om tilskud, og at tilskuddet til den enkelte bolig højst udgør kr. 10.000 pr. bolig pr. år.

*Lovforslaget*

43. § 105, stk. 2, ophæves.

Stk. 3-6 bliver herefter stk. 2-5.

44. § 106, stk. 3, ophæves.

Stk. 4 og 5 bliver herefter stk. 3 og 4.

45. I § 106, stk. 5, 1. pkt., der bliver stk. 4, udgår «og 3».

46. § 109, stk. 4, affattes således:

»Stk. 4. Kommunalbestyrelsen skal påse, at forbedringsarbejderne er gennemført, og at de gennemførte forbedringsarbejder er omfattet af det meddelte tilsagn om tilskud samt, at tilskuddet til den enkelte bolig højst udgør kr. 10.000 pr. bolig pr. år.«