

Gældende formulering

Stk. 2. Af den i stk. 1 nævnte egenkapital kan bygherren kræve et afkast svarende til ydelsen på et indekslån (IS35). Der kan ydes støtte til afkastet i form af ydelsesstøtte beregnet efter reglerne for det indekslån, der finansierer de værdiforøgende forbedringsudgifter, jf. § 63.

Stk. 2. Nybygningstab finansieres og støttes på samme måde som ombygningstab, jf. § 62, stk. 1, § 63, stk. 3, og § 66.

§ 85. Til realrenteafgiftspligtige institutioner, der finansierer anskaffelsessummen med egne midler, kan der ydes ydelsesstøtte. Ydelsesstøtten beregnes, som om anskaffelsessummen var finansieret med indekslån, jf. § 63.

§ 86. Støtte, herunder garanti, efter §§ 78-85 bortfalder, hvis

- 1) en ejendom overgår til anden benyttelse end beboelse
- 2) en ejendom opdeles i ejerlejligheder eller
- 3) ejeren af en ejendom tager ejendommen i brug til beboelse.

Stk. 3. Hvis en privat udlejningsejendom overdrages til en privat andelsboligforening, bortfalder støtte til den i § 83 nævnte egenkapital.

- 9) Udgifter til ombygningstab, der for den enkelte ejendom udgør mindre end 40.000 kr., jf. § 62, stk. 3.

Lovforslaget

33. § 83, stk. 2, udgår, og i stedet indsættes som nye stykker:

»Stk. 2. Institutioner, der er afgiftspligtige efter lov om en realrenteafgift af visse pensionskaptaler m.v. eller skattepligtige efter pensionsafkastbeskatningsloven, kan ud over den i § 82, stk. 2, nævnte egenkapital vælge at finansiere op til 98 pct. af den godkendte anskaffelsessum med egenkapital. Egenkapitalen kan dog ikke overstige de værdiforøgende nybygningsudgifter.

Stk. 3. Af den i stk. 1 og 2 nævnte egenkapital kan bygherren kræve et afkast svarende til ydelsen på et 30-årigt realkreditlån. Der kan ydes ydelsesbidrag efter reglerne i § 64. »

34. I § 84, stk. 2, ændres »§ 63, stk. 3« til: § 63, stk. 1«.

35. § 85 ophæves.

36. I § 86, stk. 1, ændres »§§ 78 - 85« til: » §§ 78 - 84«, og i stk. 3 ændres »§ 83« til: § 83, stk. 1«.

37. § 87, stk. 1, nr. 9, affattes således:

- 9) Udgifter til ombygningstab og nedrivning, der ikke finansieres med lån efter § 62.«