

*Gældende formulering*

*Stk. 5.* Lejeforhøjelsen i private udlejningsejendomme for værdiførogende forbedringsudgifter, der er finansieret med nominallån med ydelsesbidrag, kan efter ydelsesbidragets ophør ikke overstige den ydelse, der er anvendt ved den seneste omberegning af ydelsesbidraget.

*Stk. 3.* I det omfang forudsætningen for udbetaling af erstatning efter stk. 2 senere ændres, f.eks. hvis lokalerne frigives til andet formål, kan kommunalbestyrelsen, når betingelserne i § 71 er opfyldt, forlange, at erstatningen tilbagebetales helt eller delvis med et tillæg, der svarer til ejendomsprisudviklingen i det forløbne tidsrum.

§ 77. Kommunalbestyrelsens beslutninger efter § 49, § 56, stk. 2 og 5, §§ 58 og 59, § 60, stk. 3, §§ 68-70 og § 73, stk. 1, kan af ejeren indbringes for byfornyelsesnævnet, jf. dog stk. 2.

*Stk. 2.* Nybyggeri kan også opføres af private bygherrer, herunder realrenteafgiftspligtige institutioner. Det er en betingelse, at nybyggeriet opføres med henblik på udlejning.

§ 81. Ved den første lejefastsættelse fastsættes lejen henholdsvis boligafgiften til et beløb svarende til ydelsen på de lån, der er optaget til finansiering af den godkendte anskaffelsessum, med fradrag af ydelsesstøtte og ydelsesbidrag og tillæg af et beløb til dækning af nødvendige driftsudgifter. For nybyggeri, der opføres af private bygherrer med henblik på udlejning, kan det i § 83 nævnte afkast af egenkapitalen med fradrag af ydelsesstøtten hertil endvidere indregnes i lejen.

*Lovforslaget*

27. I § 72, *stk. 5*, udgår », der er finansieret med nominallån med ydelsesbidrag.«.

28. I § 72, indsættes efter *stk. 5*, som nyt stykke:

»*Stk. 6.* Lån, der finansierer ombygningstab og nedrivningsudgifter jf. § 62, kan kun omprioriteres efter by- og boligministerens nærmere bestemmelse.

29. I § 73, *stk. 3*, ændres », når betingelserne i § 71 er opfyldt,« til: «såfremt ejendommens økonomi forbedres».

30. I § 77, *stk. 1*, ændres » § 56, stk. 2« til: »§ 56, stk. 3«.

31. I § 79, *stk. 2*, udgår », herunder realrenteafgiftspligtige institutioner«.

32. I § 81, *stk. 1, 1. pkt.* udgår »ydelsesstøtte og«, og i 2. pkt. ændres »ydelsesstøtten« til: »ydelsesbidrag«.